

Titel	CertIBEau als hulpmiddel voor de verbetering van het beheer van afval- en regenwater
Onderwerp	Een watercertificaat voor gebouwen (CertIBEau) verplicht maken bij elke overdracht van onroerend goed en elke verbouwing van een woning.
Motivatie	<p>Een watercertificaat voor gebouwen (CertIBEau) is door een decreet van februari 2019 verplicht voor nieuwe gebouwen (juni 2021).</p> <p>Voor het gedeelte dat betrekking heeft op de afvoer en behandeling van afvalwater en regenwater, is CertIBEau bedoeld om na te gaan of woningen voldoen aan de bestaande wetgeving en zo de lozing van afvalwater in waterlichamen te beperken.</p> <p>Om een aanzienlijker effect te hebben op de verbetering van het milieu, zou een CertIBEau moeten worden opgesteld voor elke overdracht van onroerend goed en elke verbouwing van een woning.</p> <p>Er zijn immers waterlichamen waar het niet bereiken van de goede toestand geheel of ten dele te wijten is aan de waterzuivering, hoewel alle collectieve zuiveringsstations er zijn.</p> <p>Meerdere factoren kunnen deze situatie verklaren, waaronder een ontoereikend percentage van aansluitingen op de riolering en het rechtstreeks lozen van afvalwater van woningen in waterlopen of grondwater.</p> <p>In gebieden met individuele waterzuivering kan het niet bereiken van de goede toestand verband houden met het ontbreken van systemen voor individuele afvalwaterbehandeling ('systèmes d'épuration individuelle', SEI), in het bijzonder voor woningen waar een SEI verplicht is.</p> <p>Bovendien is de afvoer van regenwater door infiltratie sinds 2017 een wettelijke prioriteit, om het grondwater weer op peil te krijgen en regenwater in de riolering te beperken.</p>
Uitvoering	<p>De uitvoering van de maatregel vergt een herziening van het decreet "CertIBEau", dat zo'n certificaat momenteel alleen verplicht bij de bouw van een nieuwe woning/gebouw en dat eveneens verplicht zou moeten zijn bij de overdracht van onroerend goed.</p> <p>Vervolgens zal erop moeten worden toegezien dat de nieuwe eigenaars desgevallend het nodige doen om de aangekochte woning conform te maken.</p>

Fase(n), doelgroepen en communicatiedoelstellingen		Voorlopige planning
1	Wijziging decreet "CertIBEau" (3 lezingen + Parlement)	2023
2	Van toepassing vanaf	2025
3	Controle op de naleving van de regels	2026
Wie?	SPW / SPGE	
Partner(s)	<p>AQUAWAL en SPGE, met SPW ARNE als partner, voor het uitwerken van een aan de bevoegde minister voor te leggen voorstel van decreetwijziging.</p> <p>De SPGE voor de uitvoering van de maatregel (opleiding van certificeerders, opvolging op de maatregel, ...).</p> <p>De SPW om ervoor te zorgen dat wordt nagegaan of de woningen aan de eisen voldoen.</p>	
Impact		
Schaal/schalen	Heel Wallonië	

Financieringsbron	Het opstellen van een CertIBEau wordt betaald door de eigenaar van het goed (zoals dat voor een EPB-certificaat geldt). De koper van het goed (in geval van een eigendomsoverdracht) betaalt voor het conform maken van de woningen.
Vereiste middelen	Opleiden van voldoende certificeerders SPW: over vaststellend ambtenaren beschikken voor follow-up bij non-conformiteit
Wettelijke aspecten	Wijziging van het decreet "Waterwetboek"