



LOCATION DU DROIT DE CHASSE EN FORET DOMANIALE

CAHIER SPECIAL DES CHARGES N° «REF_LOT»

DIRECTION : «DIRECTION»

CANTONNEMENT : «CANTONNEMENT»

LOT : « «IDENTITE_LOT» »

Table des matières

1. Descriptif du lot « «IDENTITE_LOT» »

Informations sylvo-cynégétiques

1. Superficie du lot : «SUPERFICIE» ha
2. Brève description des peuplements forestiers :
(...)
3. Tableau de chasse des 3 dernières saisons cynégétiques :

Gibier	!Erreur de syntaxe, «- !Erreur de syntaxe, «			
Cerf				
Chevreuil				
Sanglier				

4. Sites Natura 2000 :
(...)

Informations financières

5. Montant de retrait : «PRIX_RETRAIT»
6. Montant du dernier loyer annuel indexé : «PRIX_PREC»
7. Application ou non du droit de préférence pour le locataire sortant : **Oui / Non**

Equipements et zones soustraites totalement ou partiellement à la chasse

8. Le cas échéant, en précisant bien qu'il s'agit d'une situation à une date donnée, susceptible de changements :
 - Gagnages (superficie et nombre) : **X** ha – **Y** unités
 - Aires de repos ou de délasserement (superficie et nombre) : **X** ha – **Y** unités
 - Aires d'accès libre pour les mouvements de jeunesse (superficie et nombre) :
X ha – **Y** unités
 - Surface des parcelles sous clôtures : **X** ha
 - Parcelles classées en réserve naturelle (superficie et nombre) : **X** ha – **Y** unités
 - Blocs enclavés n'appartenant pas au bailleur (superficie et nombre) :
X ha – **Y** unités
 - Pavillons de chasse éventuellement accessibles : **Y** unités
 - Nombre de miradors libres d'accès : **Y** unités

9. Carte

2. Exercice du droit de chasse sur le lot « «IDENTITE_LOT» »

Article 1^{er} – Cahier général des charges

L'exercice du droit de chasse sur le lot est régi par le cahier général des charges n° «REF_CdC» approuvé le «DATE_APPROB» et le cahier spécial des charges.

Art. 2 – Durée du bail (article 6 des clauses générales)

Le bail prend cours le «DATE_BAIL_DEB» pour se terminer le «DATE_BAIL_FIN».

Art. 3 – Nombre d'associés (article 18 des clauses générales)

Le nombre maximum d'associés est fixé à **X**.

Art. 4 – Mode(s) de chasse interdit(s) (article 37 des clauses générales)

Le cas échéant.

Art. 5 – Régulation du tir (article 43 des clauses générales)

Le cas échéant.

Art. 6 – Droit de chasse et fonctions multiples de la forêt (article 46 des clauses générales)

Le cas échéant.

Fait le

Le Directeur

«PRENOM_DIR» «NOM_DIR»

3. Contacts

Bailleur

SPW – Agriculture environnement
Madame Bénédicte HEINDRICHS, directrice générale
Avenue Prince de Liège, 15
5100 JAMBES

Direction extérieure de «DIRECTION»

«GENRE_DIR» «PRENOM_DIR» «NOM_DIR», directeur
«ADRESSE_DIR»
«CP_DIR» «LOCALITE_DIR»
Tél. : «TEL_DIR» - Mél. : «MEL_DIR»

Cantonnement de «CANTONNEMENT»

«GENRE_CAN» «PRENOM_CAN» «NOM_CAN», chef de cantonnement
«ADRESSE_CAN»
«CP_CAN» «LOCALITE_CAN»
Tél. : «TEL_CAN» - Mél. : «MEL_CAN»

Triage de «TRIAGE»

«GENRE_TRI» «PRENOM_TRI» «NOM_TRI», agent de triage
Tél. : «TEL_TRI»

«CC»

«GENRE_PDT» «PRENOM_PDT» «NOM_PDT», président
«GENRE_SEC» «PRENOM_SEC» «NOM_SEC», secrétaire
«ADRESSE_CC», «NUM_CC»/ «BTE_CC»
«CP_CC» «LOCALITE_CC»
Mél. : «MEL_CC»

(A REMETTRE UNIQUEMENT EN MAIN PROPRE LE JOUR DE LA MISE EN LOCATION DU LOT)

Je soussigné

Genre Prénom Nom

domicilié,

Rue N° Boîte

Code postal Localité Pays

Tél./GSM Mél.

offre comme loyer annuel pour la location du droit de chasse sur le lot « IDENTITE_LOT »

la somme de € ou

(Montant en toutes lettres)

Je joins en annexe les documents requis conformément à l'article 8.1 du cahier général des charges n°«REF_CdC» et ceux requis le cas échéant par le cahier spécial des charges.

En outre, je déclare :

- a) être en ordre de paiement des sommes dues dans le cadre de baux de chasse en cours en forêt domaniale ;
- b) ne pas me trouver dans l'une des situations entraînant d'office le refus de la délivrance ou le retrait du permis de chasse en application des dispositions légales et réglementaires régissant la délivrance des permis et licences de chasse ;
- c) ne pas avoir fait l'objet d'une résiliation d'un bail de chasse à mes torts en forêt domaniale au cours des douze années précédentes ;
- d) d'initiative, ne pas avoir mis fin anticipativement au bail précédent.

Je reconnais avoir pris connaissance du cahier général des charges n°«REF_CdC» et du cahier spécial des charges et y adhérer sans restriction aucune.

Fait à le

Le soumissionnaire

(Signature)

--- Formulaire à joindre à la soumission ¹ ---

Je soussigné

Genre Prénom Nom

domicilié,

Rue N° Boîte

Code postal Localité Pays

Tél./GSM Mél.

me constitue caution solidaire et indivisible à concurrence de deux fois

la somme ² de € ou
(Loyer annuel) (Montant en toutes lettres)

envers le Service public de Wallonie si

Genre Prénom Nom

domicilié,

Rue N° Boîte

Code postal Localité Pays

ci-après dénommé le candidat locataire,

venait à être désigné(e) locataire du droit de chasse en forêt domaniale de la direction de «DIRECTION»

en vertu de l'adjudication publique tenue les et .

Les sommes, dont je garantis le paiement sur mes revenus et biens, si le candidat locataire ne s'en acquittait pas, sont constituées par les loyers, les dommages, les frais, les indemnités ou amendes contractuelles telles que fixées dans le cahier général des charges n°«REF_CdC» et le cahier spécial des charges, dont je déclare avoir une parfaite connaissance, ainsi que par toutes autres sommes, qui pourraient devenir exigibles à charge du candidat locataire par application des conditions de ces cahiers des charges.

Les effets de cette caution solidaire et indivisible prennent cours le «DATE_BAIL_DEB» et se terminent 6 mois après l'échéance du bail fixée au «DATE_BAIL_FIN».

Si le candidat locataire vient à ne pas être désigné locataire, cette caution est considérée nulle et non avenue.

Fait à le

Le(la) soussigné(e)

Cachet de l'administration communale du domicile de le(la) soussigné(e) pour la légalisation de la signature

¹ Pour autant que le montant de l'offre soit strictement inférieur à 2 500,00 €

² La somme est égale à 2000,00 euros si l'offre est strictement inférieure à ce montant et à l'offre dans le cas contraire.

--- Formulaire à joindre à la soumission ³ ---

La soussignée

(dénomination de l'organisme bancaire)

située,

Rue N° Boîte

Code postal Localité

représentée par

(dénomination de l'agence locale)

située,

Rue N° Boîte

Code postal Localité

s'engage à se constituer caution solidaire et indivisible à concurrence de

la somme de € ou

(Loyer annuel)

(Montant en toutes lettres)

envers le Service public de Wallonie si

Genre Prénom Nom

domicilié(e),

Rue N° Boîte

Code postal Localité Pays

venait à être désigné(e) locataire du droit de chasse en forêt domaniale de la direction de «DIRECTION»

en vertu de l'adjudication publique tenue les et .

La promesse de caution est valable jusqu'au .

La soussignée s'engage à fournir dans les 40 jours suivant la séance de location du droit de chasse dans la forêt domaniale précitée, la caution solidaire et indivisible, laquelle sera rédigée selon le formulaire n°4 du cahier spécial des charges pour la location du droit de chasse en forêt domaniale.

Si le/la bénéficiaire de cette promesse de caution bancaire vient à ne pas être désigné(e) locataire, la promesse de caution est considérée nulle et non avenue.

Fait à, le

(signature et cachet de l'organisme bancaire)

³ Pour autant que le montant de l'offre soit supérieur ou égal à 2 500,00 €

La soussignée
établie à
constituée par acte authentique du
publié aux annexes du Moniteur Belge du
ici représentée par
agissant au nom et pour compte de ladite société en vertu des pouvoirs à eux conférés par
déclare se constituer caution solidaire et indivisible à concurrence de la somme de
, montant d'une année de loyer envers le Service public de Wallonie,
représenté par Monsieur le Directeur général de la Direction générale opérationnelle Agriculture,
Ressources Naturelles et Environnement – ci-après dénommé le Directeur général – qui déclare
accepter, pour sûreté du recouvrement des sommes dont question ci-après exigibles ou qui
pourraient devenir exigibles à charge de «GENRE_ADJ» «PRENOM_ADJ» «NOM_ADJ» en suite de la
location faite à ce dernier du droit de chasse sur le lot « «IDENTITE_LOT» » («TYPE» du
cantonnement de «CANTONNEMENT») tenue le «DATE_ADJUD» sous la présidence de M. le
Directeur à «DIRECTION».

Les sommes, dont le paiement est garanti, sont constituées par les loyers, les dommages, les frais,
les indemnités ou amendes contractuelles telles que fixées au cahier des charges, ainsi que toutes
sommes, qui pourraient devenir exigibles à charge de «GENRE_ADJ» «PRENOM_ADJ» «NOM_ADJ»
par application des conditions du cahier des charges régissant la location du droit de chasse dans la
forêt domaniale susvisée, dont l'organisme financier déclare avoir une parfaite connaissance.

L'organisme financier est tenu de reconstituer le montant de la caution dès que le solde ne permet
plus de couvrir les sommes dues. Ce cautionnement n'est reconstitué qu'une seule fois et ensuite
tout nouvel appel vient en déduction de la garantie.

En sa qualité de caution tenue solidairement et indivisiblement, et sous renonciation formelle au
bénéfice de discussion et à tout ce qui pourrait infirmer les présentes, notamment au bénéfice de
l'article 2037 du Code Civil dont il déclare avoir une parfaite connaissance, l'organisme financier
s'oblige au paiement des sommes dont question ci-dessus qui seraient dues par «GENRE_ADJ»
«PRENOM_ADJ» «NOM_ADJ» et ce, à la première invitation qui lui en serait faite par le Directeur
général, sans qu'il soit nécessaire de recourir à aucune formalité préalable, et encore que
«GENRE_ADJ» «PRENOM_ADJ» «NOM_ADJ» contesterait la réclamation du trésor public.

Les effets de cette caution solidaire et indivisible prennent cours le «DATE_BAIL_DEB» et se
terminent 6 mois après l'échéance du bail fixée le «DATE_BAIL_FIN».

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au bureau de l'enregistrement
à Namur.

Fait en double exemplaire à....., le.....

(signature et cachet de l'organisme bancaire)

Formulaire à adresser à

Page 1 sur 2

Date entrée de ARLON

DNF – Direction d'ARLON

Monsieur André CULOT

Place Didier, 45

6700 ARLON

Cadre réservé au demandeur

Je soussigné

«GENRE_ADJ» «PRENOM_ADJ» «NOM_ADJ»,

domicilié «ADRESSE_ADJ», «NUM_ADJ» / «BTE_ADJ»

à «CP_ADJ» «LOCALITE_ADJ» («PAYS_ADJ»),

locataire du droit de chasse sur le lot dénommé «IDENTITE_LOT» («TYPE» de la direction de «DIRECTION»),

sollicité l'agrément comme associé de

Genre Prénom Nom Rue N° Boîte Code postal Localité Pays Tél./GSM Mél.

L'associé soussigné déclare avoir pris connaissance des dispositions du cahier général des charges n°«REF_CdC» approuvé le «DATE_APPROB» et du cahier spécial des charges. Il s'engage par la présente à les respecter.

L'agrément prend effet à compter de la date d'approbation du directeur et échoit au plus tard le «DATE_BAIL_FIN».

Fait à le

Pour accord,

Le locataire,

(signature)

L'associé,

(signature)

Identité et coordonnées du locataire

Cadre réservé à la Direction de ARLON

Décision du directeur * :

Favorable

Défavorable

En cas de décision défavorable, motif

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Date

Signature

* Biffer la mention inutile

Copie du formulaire de demande et de la décision à transmettre à :
la Direction de la chasse et de la pêche

Formulaire à adresser à

Date entrée ARLON

DNF – Direction d'ARLON

Monsieur André CULOT
Place Didier, 45
6700 ARLON

Cadre réservé au demandeur

Je soussigné

«GENRE_ADJ» «PRENOM_ADJ» «NOM_ADJ»,

domicilié «ADRESSE_ADJ», «NUM_ADJ» / «BTE_ADJ»

à «CP_ADJ» «LOCALITE_ADJ» («PAYS_ADJ»),

locataire du droit de chasse sur le lot dénommé « «IDENTITE_LOT» » («TYPE» de la direction de «DIRECTION»),

vous informe de ma décision de me séparer de mon associé

Genre Prénom Nom

Rue N° Boîte

Code postal Localité Pays

Ma décision prend effet à compter de ce jour.

Fait à le

Pour accord,

Le locataire,

(signature)

Copie du formulaire à transmettre par direction de «DIRECTION» à :
la Direction de la chasse et de la pêche

Formulaire à adresser à

Page 1 sur 2

Date entrée ARLON

DNF – Direction d'ARLON

Monsieur André CULOT

Place Didier, 45

6700 ARLON

Cadre réservé au demandeur

Entre

«GENRE_ADJ» «PRENOM_ADJ» «NOM_ADJ»,

domicilié «ADRESSE_ADJ», «NUM_ADJ» / «BTE_ADJ»

à «CP_ADJ» «LOCALITE_ADJ» («PAYS_ADJ»),

locataire du droit de chasse sur le lot dénommé «IDENTITE_LOT» («TYPE» de la direction de «DIRECTION»), en vertu de l'adjudication publique qui s'est tenue le «DATE_ADJUD»,

ci-après dénommé le cédant,

et

Genre Prénom Nom

Rue N° Boîte

Code postal Localité Pays

Tél./GSM Mél.

associé de chasse du premier nommé en vertu de la désignation datée du

ci-après dénommé le cessionnaire.

Il a été convenu ce qui suit.

Le cédant déclare céder au cessionnaire le droit de chasse sur le lot susvisé.

Le cessionnaire déclare avoir pris connaissance des dispositions du cahier général des charges n° «REF_CdC» approuvé le «DATE_APPROB» et du cahier spécial des charges. Il s'engage par la présente à les respecter.

Sous réserve de son approbation par le bailleur, la cession prend effet à compter de la date de cette approbation et échoit au plus tard le «DATE_BAIL_FIN».

Fait à le

Pour accord,

Le locataire,

L'associé,

(Signature)

(Signature)

Proposition à adresser à

Page 2 sur 2

Date entrée DCP

DNF-Direction de la chasse et de la pêche

Michel Villers, Directeur

Avenue Prince de Liège, 15

5100 JAMBES

Cadre réservé à la Direction de ARLON

Proposition du directeur * :

Favorable

Défavorable

En cas de proposition défavorable, motif

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Date

Signature

* Biffer la mention inutile

Formulaire à adresser à

Date entrée DGO3

SPW - Agriculture environnement

Madame Bénédicte Heindricks

Directrice générale

Avenue Prince de Liège, 15

5100 JAMBES

Cadre réservé au demandeur

Je soussigné

«GENRE_ADJ» «PRENOM_ADJ» «NOM_ADJ»,

domicilié «ADRESSE_ADJ», «NUM_ADJ» / «BTE_ADJ»

à «CP_ADJ» «LOCALITE_ADJ» («PAYS_ADJ»),

locataire du droit de chasse sur le lot dénommé «IDENTITE_LOT» («TYPE» de la direction de «DIRECTION»), en vertu de l'adjudication publique qui s'est tenue le «DATE_ADJUD»,

sollicite la résiliation de mon bail de chasse conformément à l'article 28.2 du cahier général des charges n°«REF_CdC» suite à l'aliénation de plus d'un tiers de la superficie de mon lot de chasse.

Fait à

le *

Pour accord,

Le locataire,

(Signature)

* demande à introduire au moins six mois avant le terme de l'année de location qui suit celle au cours de laquelle la notification d'aliénation a été faite

Formulaire à adresser à

Date entrée DGO3

SPW - Agriculture environnement

Madame Bénédicte Heindricks

Directrice générale

Avenue Prince de Liège, 15

5100 JAMBES

Cadre réservé au demandeur

Je soussigné

«GENRE_ADJ» «PRENOM_ADJ» «NOM_ADJ»,

domicilié «ADRESSE_ADJ», «NUM_ADJ» / «BTE_ADJ»

à «CP_ADJ» «LOCALITE_ADJ» («PAYS_ADJ»),

locataire du droit de chasse sur le lot dénommé « «IDENTITE_LOT» » («TYPE» de la direction de «DIRECTION»), en vertu de l'adjudication publique qui s'est tenue le «DATE_ADJUD»,

sollicite la résiliation de mon bail de chasse conformément à l'article 28.5 du cahier général des charges n°«REF_CdC» au terme de la

- troisième année du bail ;
- sixième année du bail ;
- neuvième année du bail.

Par cette décision,

- je renonce à participer à la remise en location du lot visant à désigner un nouveau locataire ;
- je renonce à être désigné comme associé du nouveau locataire ;
- je m'engage à payer une indemnité de sortie équivalente au tiers du loyer indexé de l'année du bail sélectionnée.

Fait à le *

Pour accord,

Le locataire,

(Signature)

* demande à introduire avant le 1^{er} janvier qui précède le terme de l'année du bail sélectionnée

N°Vert du Service public de Wallonie :
1718 (informations générales) - 1719 (allgemeine Auskünfte)
Site : www.Wallonie.be

Département compétent : Département de la Nature et des Forêts
DGO3 – DNF – Avenue Prince de Liège, 15 – 5100 Jambes
Tél. : 081 33 58 08 – Fax : 081 33 58 33
Courriel : dnf.dgarne@spw.wallonie.be

Un cahier spécial des charges régissant la
location du droit de chasse dans le lot
domanial « Conques-Sainte-Cécile »
(direction d'ARLON)

