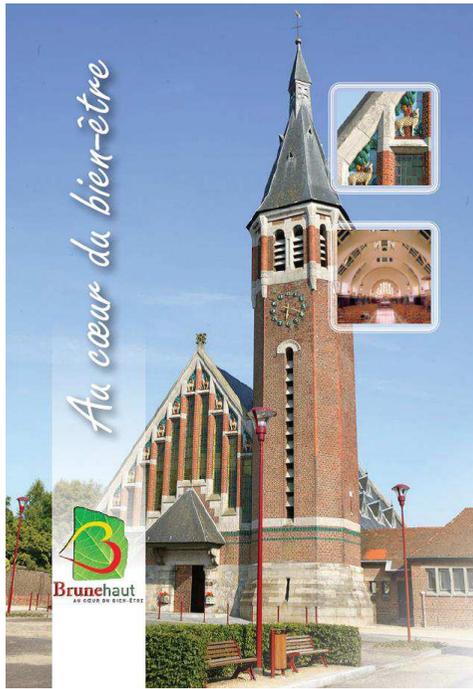
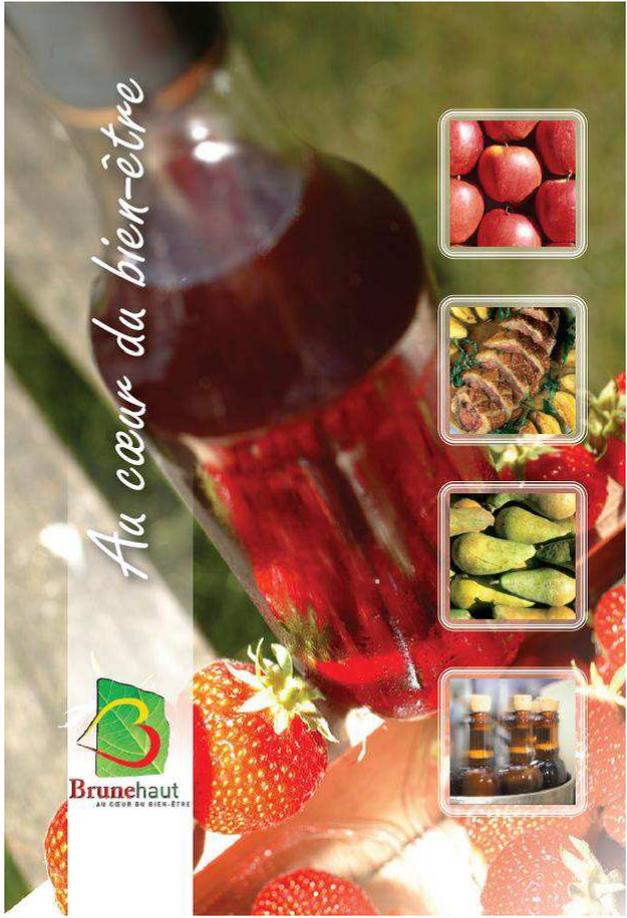
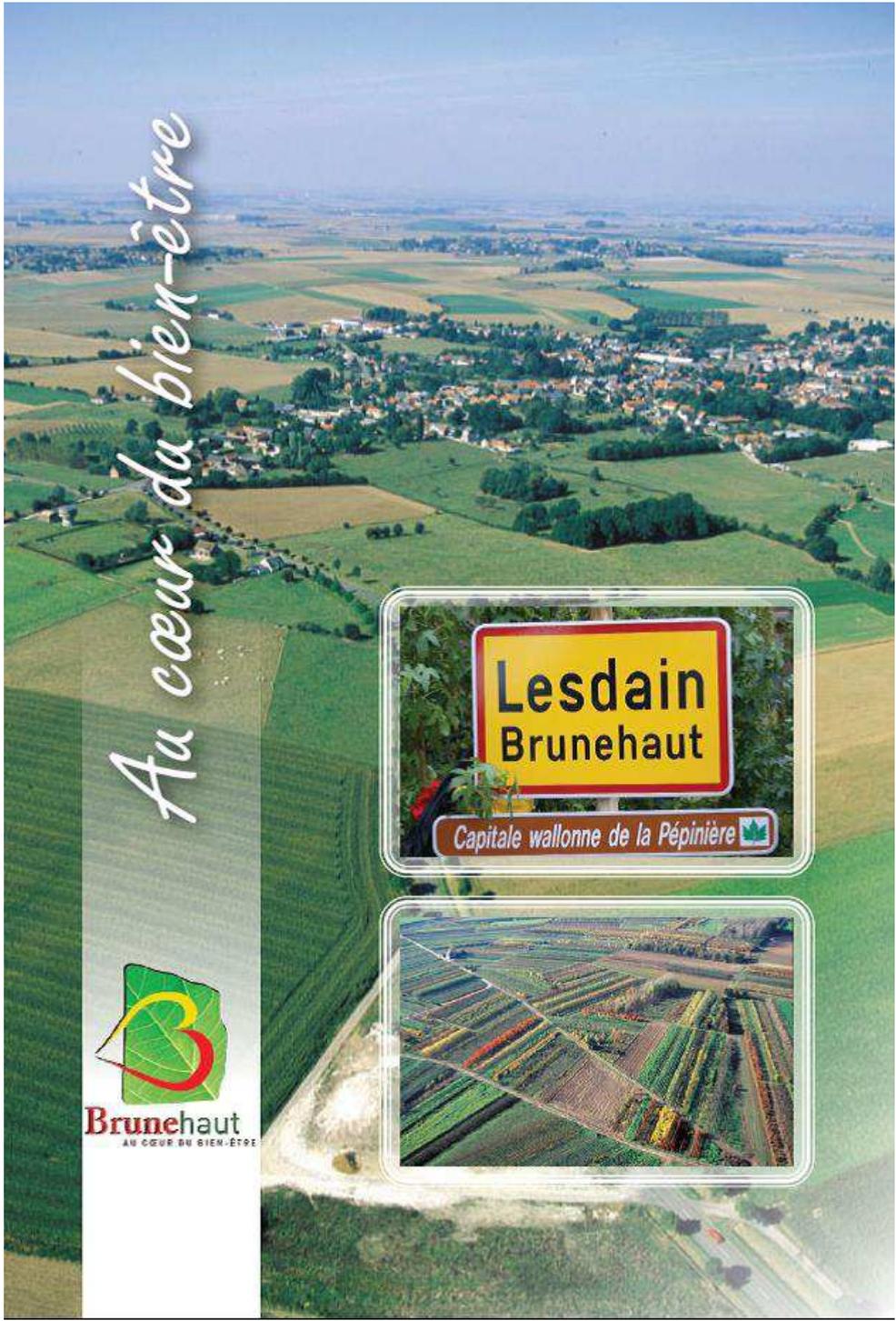


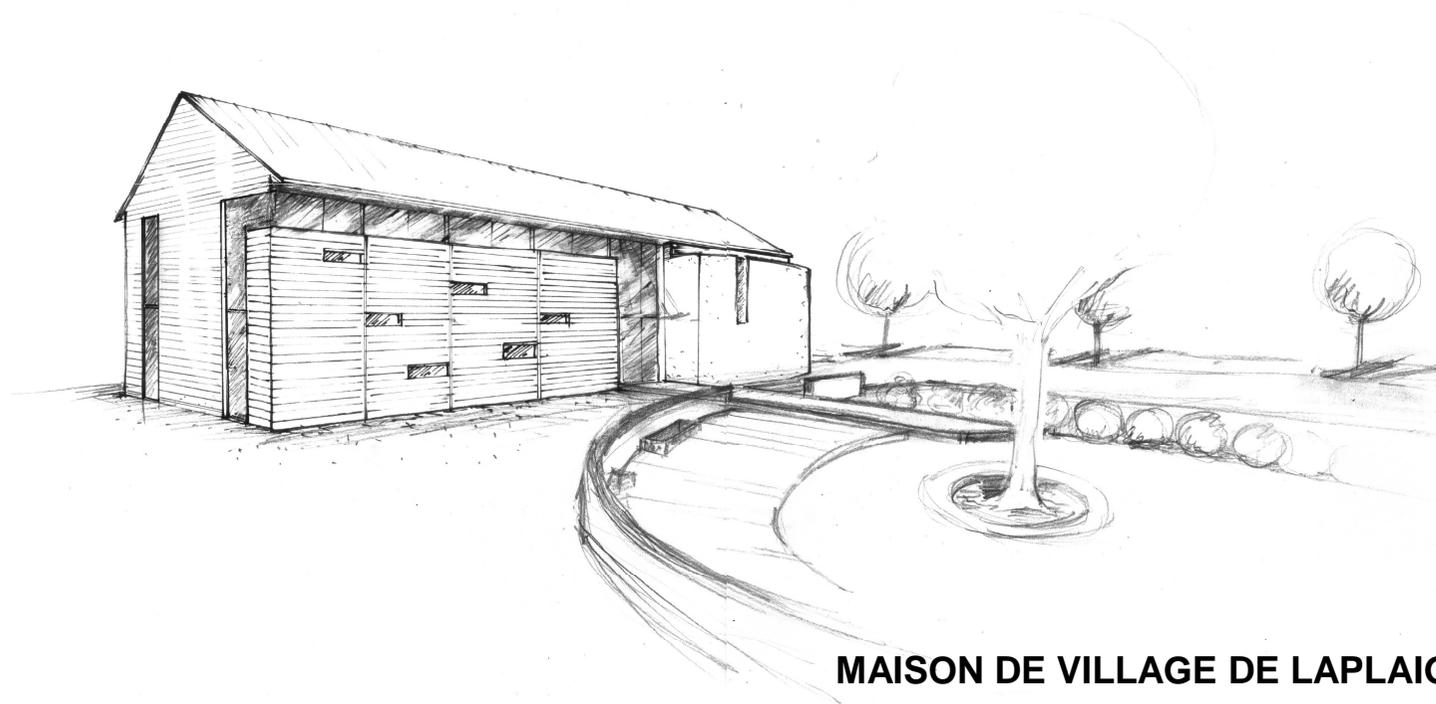
JOURNEE DU DEVELOPPEMENT RURAL

17/12/2015 – La Marlagne

Présentation de projets situés sur la commune de Brunehaut







MAISON DE VILLAGE DE LAPLAIGNE

Objet/ **Maison de village**

Situation/ Laplaigne – Rue du Marais de l’Eglise

Surface brute/ 490m²

Type/ Construction neuve de type passif

Système constructif/ Ossature bois + Mur mixte en briques de terre cuite

Consommation chauffage/ 9 kWh/m².an

Maître de l’Ouvrage/ Commune de Brunehaut – rue Wibault Bouchart 11 – 7620 Bléharies

Architecte/ Barbara NOIRHOMME

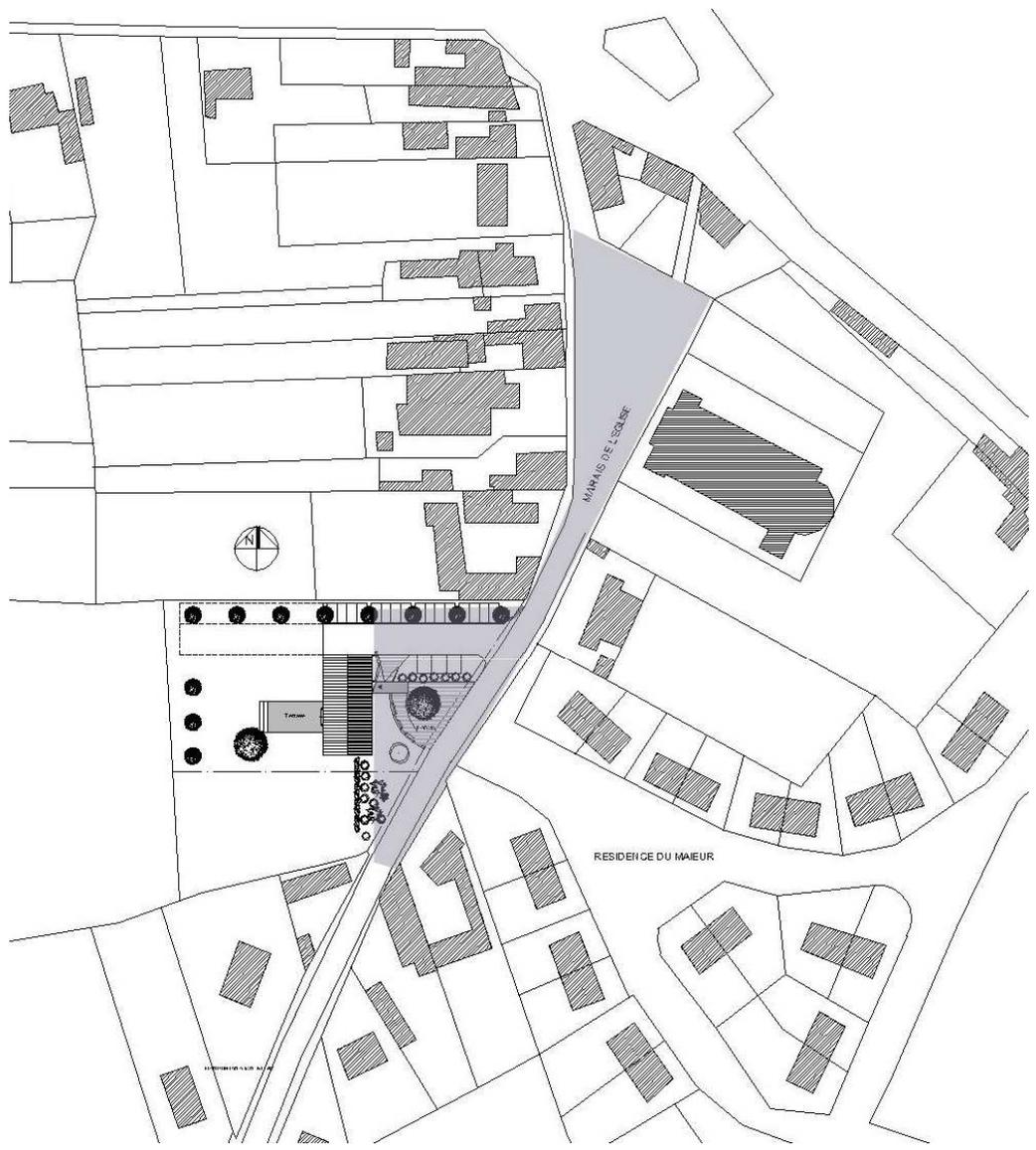
Approche durable - Stabilité/ BE Patrick ADAM (coll. Ir Hélène DIRICQ)

Techniques spéciales/ ETDB sprl – Bernard Degrijse

PROJET

- Construction d'une Maison de village à Laplaigne
- Convention DR 2007 – 500.000 €
- Réunions avec la CLDR, les riverains et les associations les 17/08/2007 et 23/10/2007
- A la demande du Ministre évolution du projet vers une construction d'une Maison de village passive (sans les abords)
- Avenant à la convention DR 2011 – 977.000 €
- Inauguration en 2013



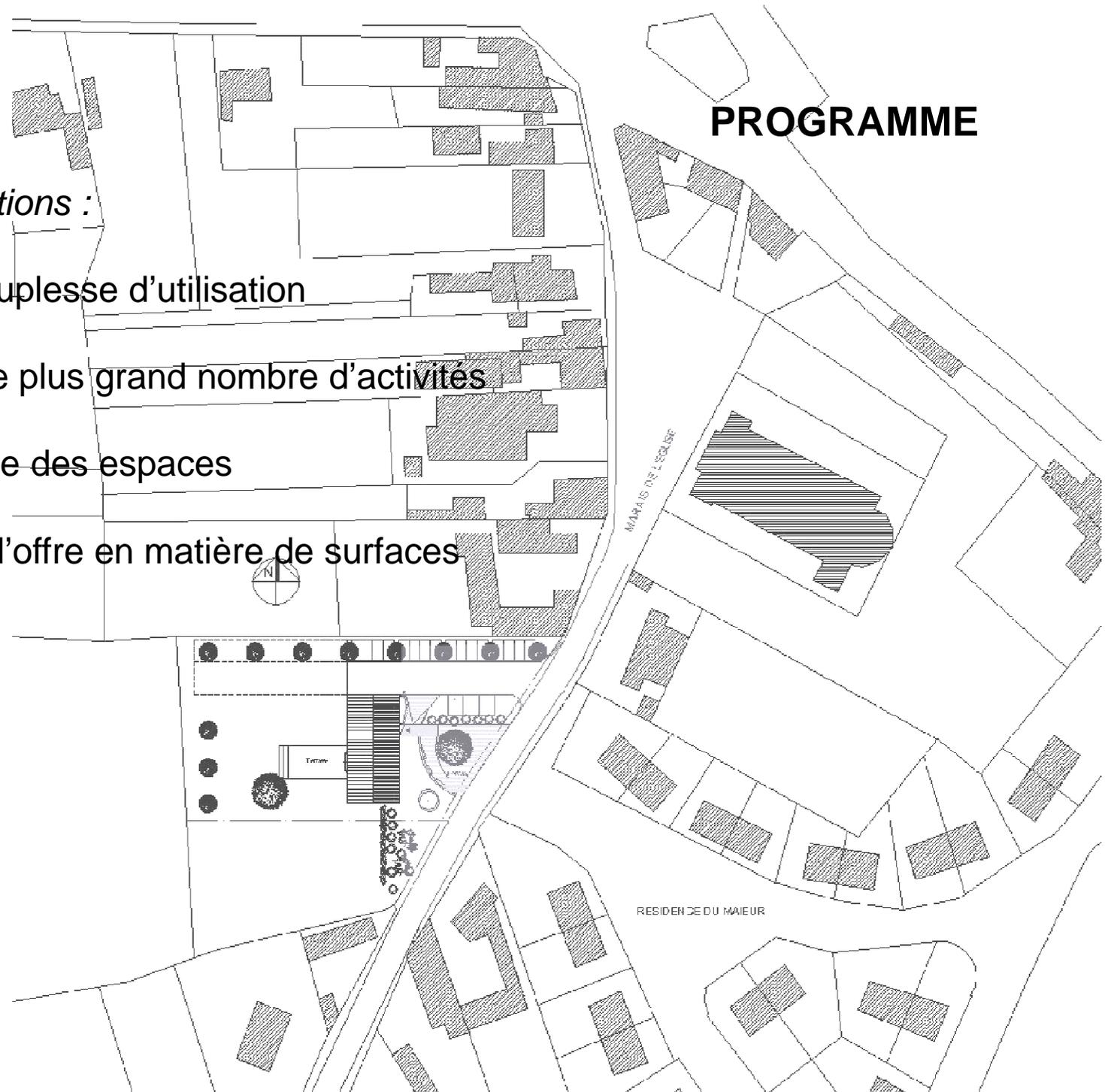


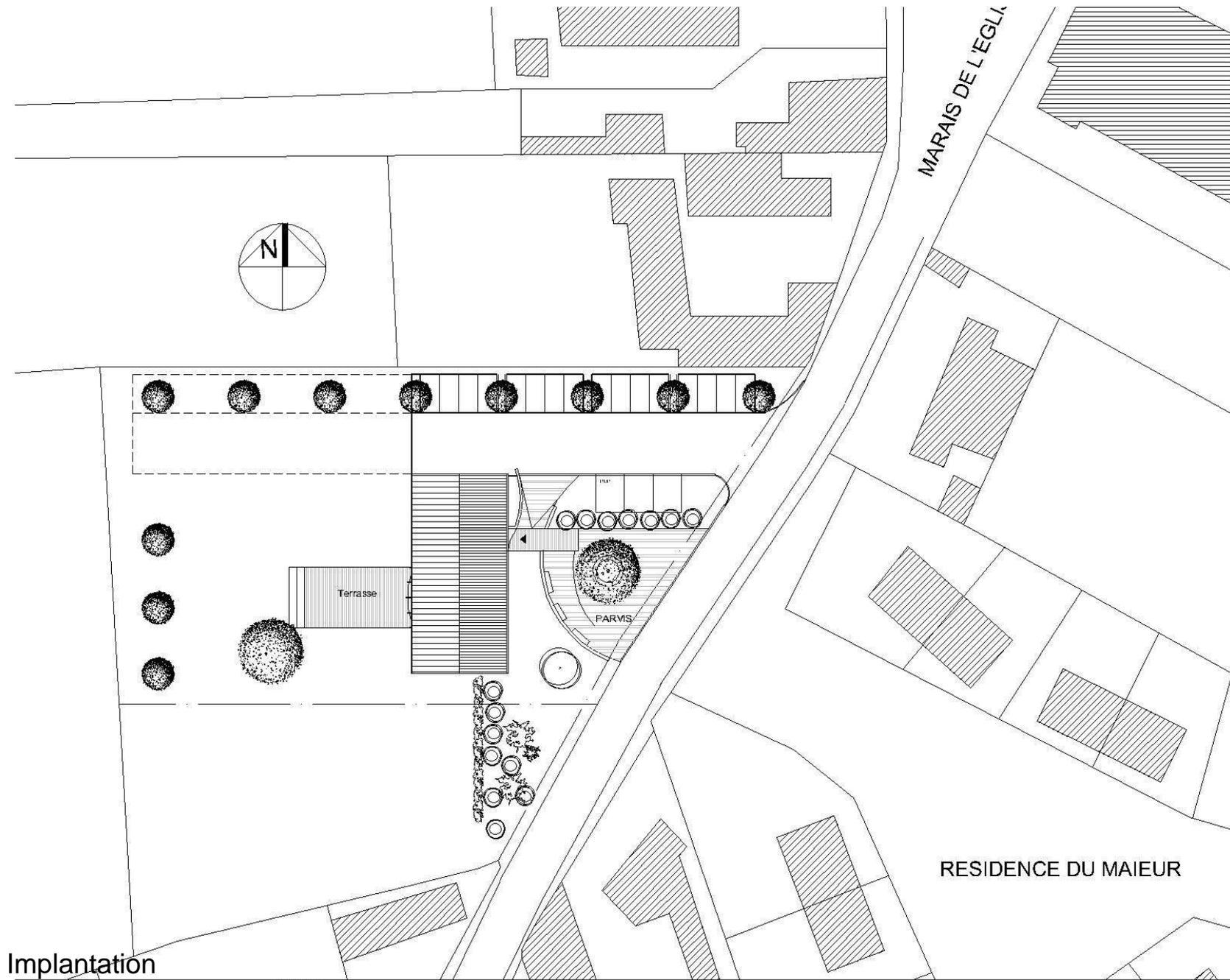
Implantation générale

PROGRAMME

Objectifs et intentions :

- Grande souplesse d'utilisation
- Accueillir le plus grand nombre d'activités
- Polyvalence des espaces
- Diversifier l'offre en matière de surfaces





Implantation

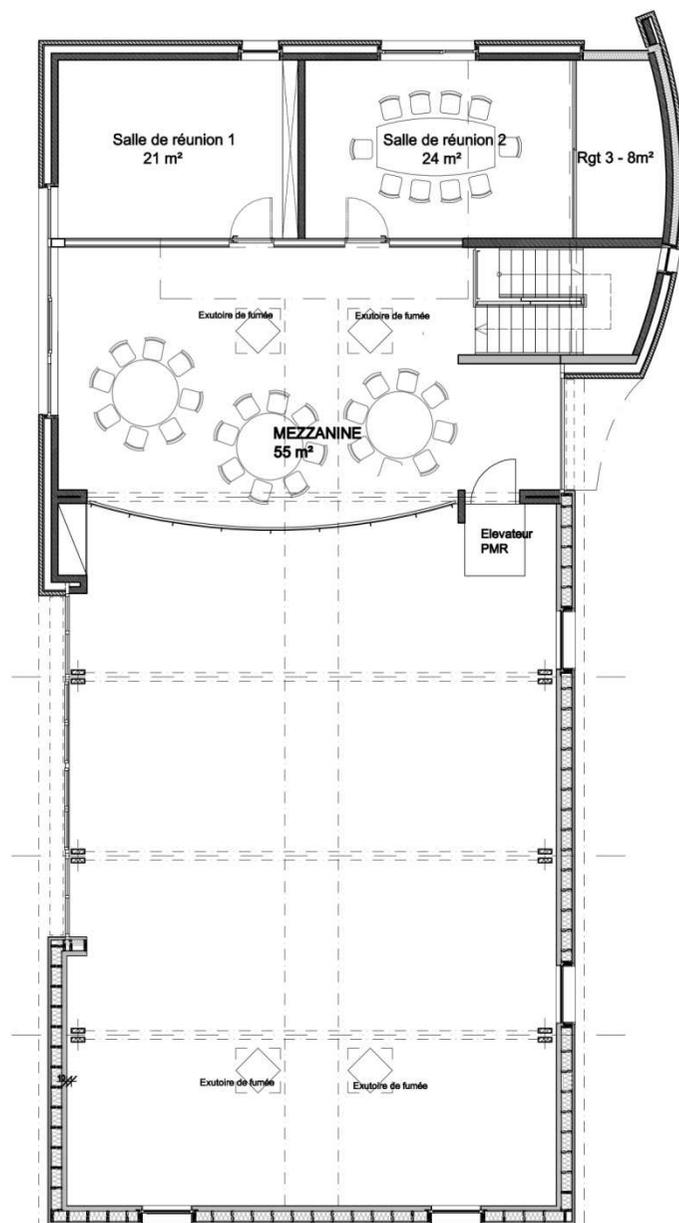
ARCHITECTURE

PROGRAMME

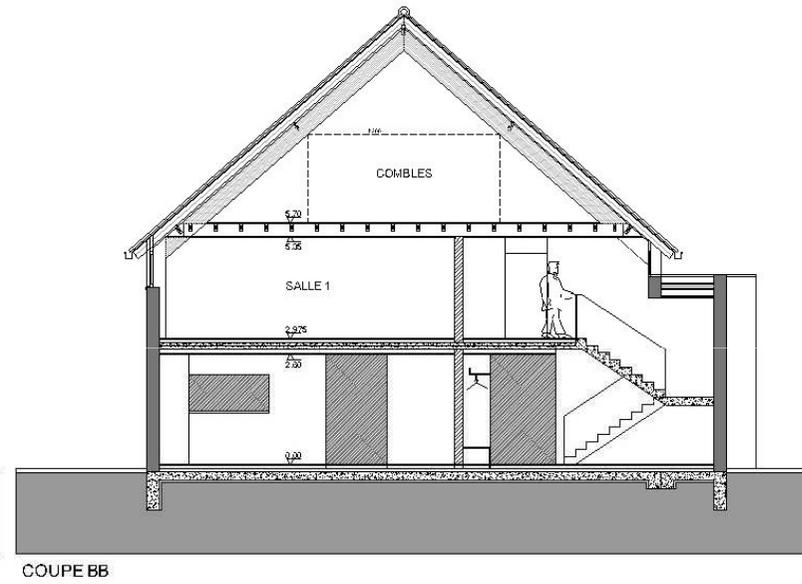
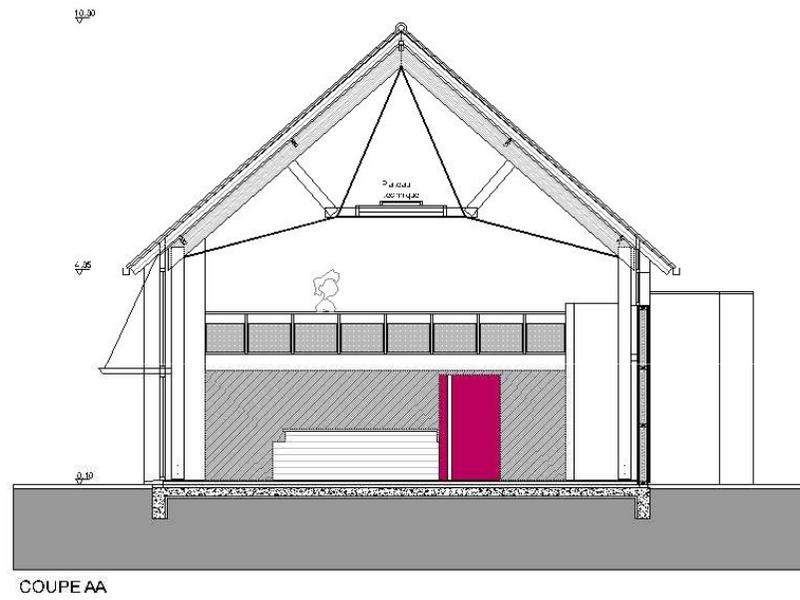
- Grande salle polyvalente: capacité 120 personnes minimum
- Petites salles indépendantes pour des activités en plus petit nombre
- Bar et son espace de stockage
- Sanitaires
- Vestiaire
- Local technique
- Local réserve pour le matériel des associations occupant les lieux



Vue en plan rez-de-chaussée



Vue en plan étage



Une démarche environnementale

D'un projet de type « basse énergie » à un projet « passif »

Utilisation rationnelle de l'énergie

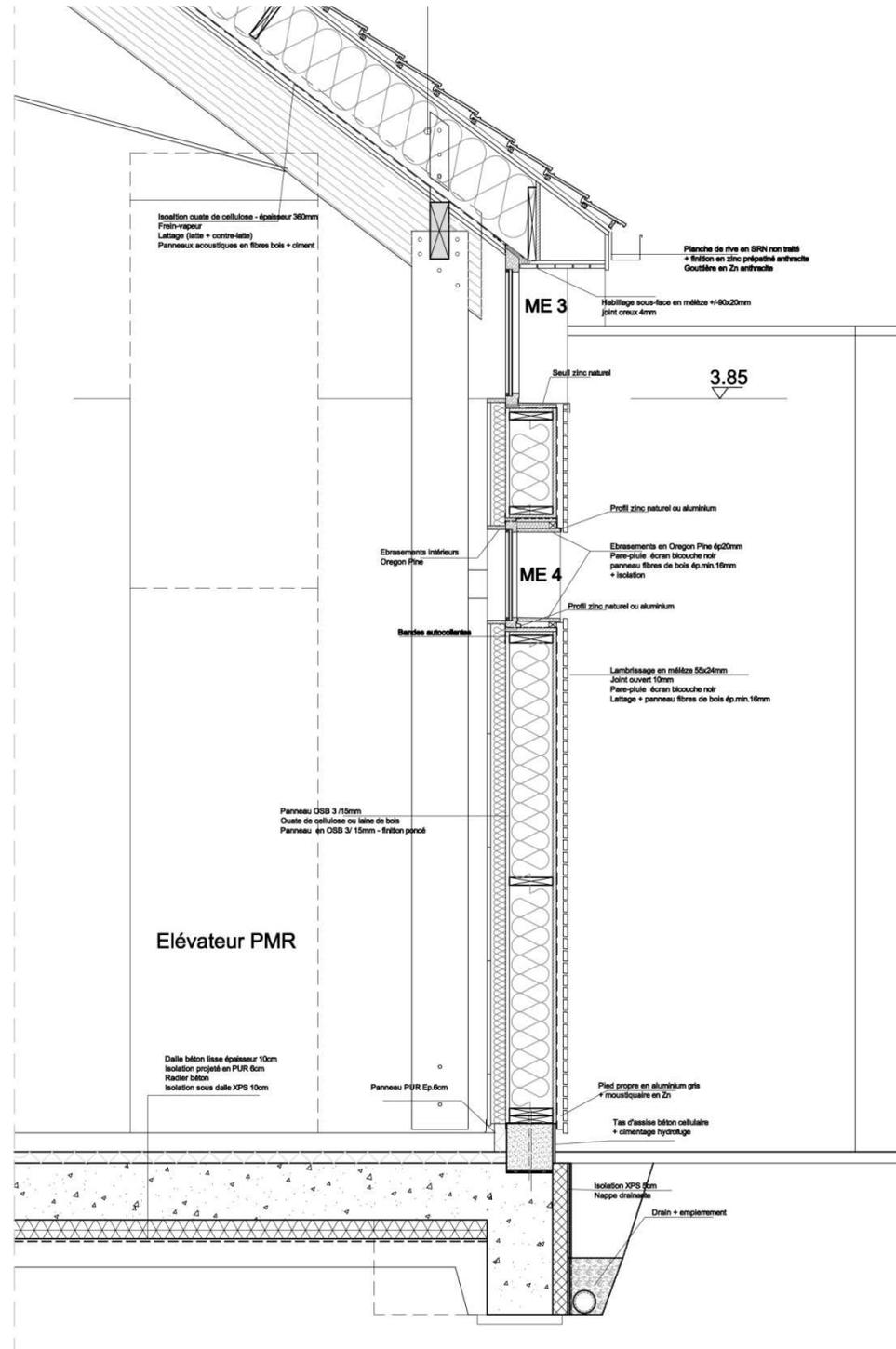
- Application des principes bioclimatiques par le choix d'un volume compact et d'une orientation du bâtiment selon l'ensoleillement.
- L'optimisation des apports solaires :
Valorisation des apports solaires gratuits grâce à des surfaces vitrées performantes (K1,0) associées à une isolation performante des murs et de la toiture. La valorisation de l'énergie solaire passive accroît l'autonomie du bâtiment et réduit la consommation d'énergie.
- Attention particulière aux ponts thermiques et à l'étanchéité à l'air du bâtiment.
- Ventilation à double flux : contrôle de la qualité et de la température de l'air et récupération des calories.

Construction en bois et qualité environnementale

- Un matériau naturel recyclable.
- Un matériau sain.

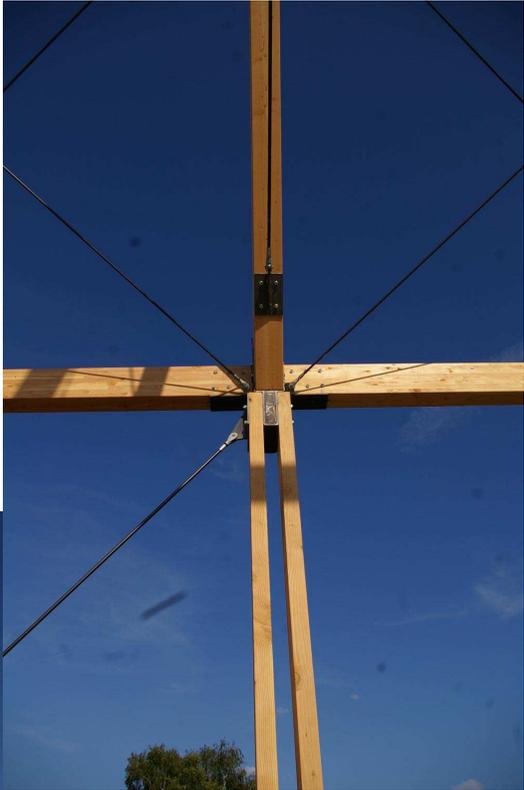
Appoint chauffage

- Résistance électrique placée dans la ventilation double flux











 **FAVIER**
CONSTRUCTION
B-7740 PECQ
Tél. 069/55.34.00
www.favier.be















Une démarche environnementale *D'un projet de type « basse énergie » à un projet « passif »*

Force novatrice du projet

Peu de bâtiments publics à l'heure actuelle sont de type passif et, en l'occurrence, peu voire presque aucun bâtiment associatif. L'idée est audacieuse de la part de la commune de Brunehaut. L'originalité du projet réside dans la recherche de confort thermique malgré l'utilisation fluctuante du bâtiment :

Situation en hiver

- La gestion énergétique est assez classique dans son principe avec une ventilation double flux avec récupération de chaleur placée en combles. Les gaines de pulsions sont situées sous le plateau technique.
- Des déstratificateurs également placés sous le plateau technique permettent de faire circuler l'air chaud.
- L'appoint est assuré par une résistance placée dans la ventilation. Cela permet de résoudre les éventuels inconforts liés à un apport d'air trop frais.



Une démarche environnementale D'un projet de type « basse énergie » à un projet « passif »

Situation en été

Le problème de surchauffe doit être pris en compte de manière beaucoup plus précise que pour du logement. En effet, les apports internes peuvent être très importants et condensés sur une courte durée.

Les solutions suivantes ont été mise en place pour éviter certains désagréments :

- Brise-soleil
- Peu de baies au Sud
- Orientation Est-Ouest
- Inertie de la structure en briques de terre cuite, située au Nord
- Free cooling au moyen d'exutoires de fumée en toiture commandés par temporisation. Action des déstratificateurs afin de faire circuler l'air.
- Le groupe de ventilation est 100% by-pass.

« Régulation »

- Une simple régulation de la température de l'air se fait au moyen d'un thermostat

29/06/2013





EVALUATION





AMENAGEMENT D'UNE VOIE VERTE
Ancienne ligne de chemin de fer n°88

Objet/ **Pré-Ravel – Projet PicVert**

Situation/ Ancienne Ligne de Chemin de fer n°88 – Commune de Brunehaut

Distance/ 6 Km

Stade du projet/ 2012 – Phases I et II / 2014 – Phase III

Estimation travaux/ 1.200.000 € TVAC

Maître de l’Ouvrage/ Commune de Brunehaut – rue Wibault Bouchart 11 – 7620 Bléharies

Architecte/ Barbara NOIRHOMME

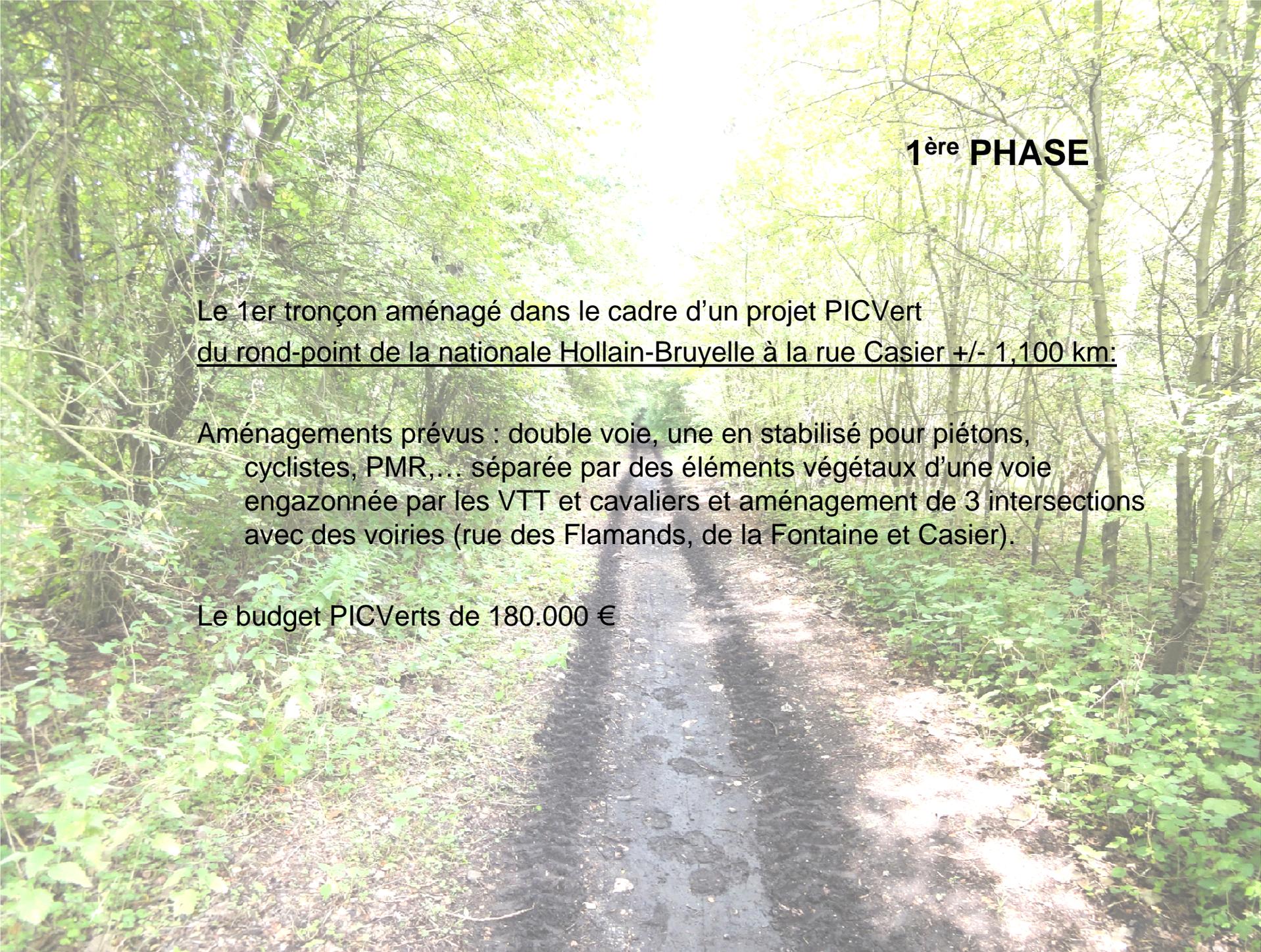
Architecte paysagiste/ Filiep SPEYBROUCK

Stabilité/ Etude pont / BE Patrick ADAM

PROJET

- Promouvoir l'utilisation de modes de déplacements doux : piétons, vélos, ...
- Développer un tourisme familial et proche de la nature ;
- Garantir la sécurité des usagers faibles;
- Préserver, sinon améliorer le cadre de vie de Brunehaut





1^{ère} PHASE

Le 1^{er} tronçon aménagé dans le cadre d'un projet PICVert
du rond-point de la nationale Hollain-Bruyelle à la rue Casier +/- 1,100 km:

Aménagements prévus : double voie, une en stabilisé pour piétons, cyclistes, PMR,... séparée par des éléments végétaux d'une voie engazonnée par les VTT et cavaliers et aménagement de 3 intersections avec des voiries (rue des Flamands, de la Fontaine et Casier).

Le budget PICVerts de 180.000 €

2^{ème} PHASE

2^{ème} tronçon – de la Rue Casier à la rue des Zelvas, aménagement de la passerelle compris +/- 3,2 km :

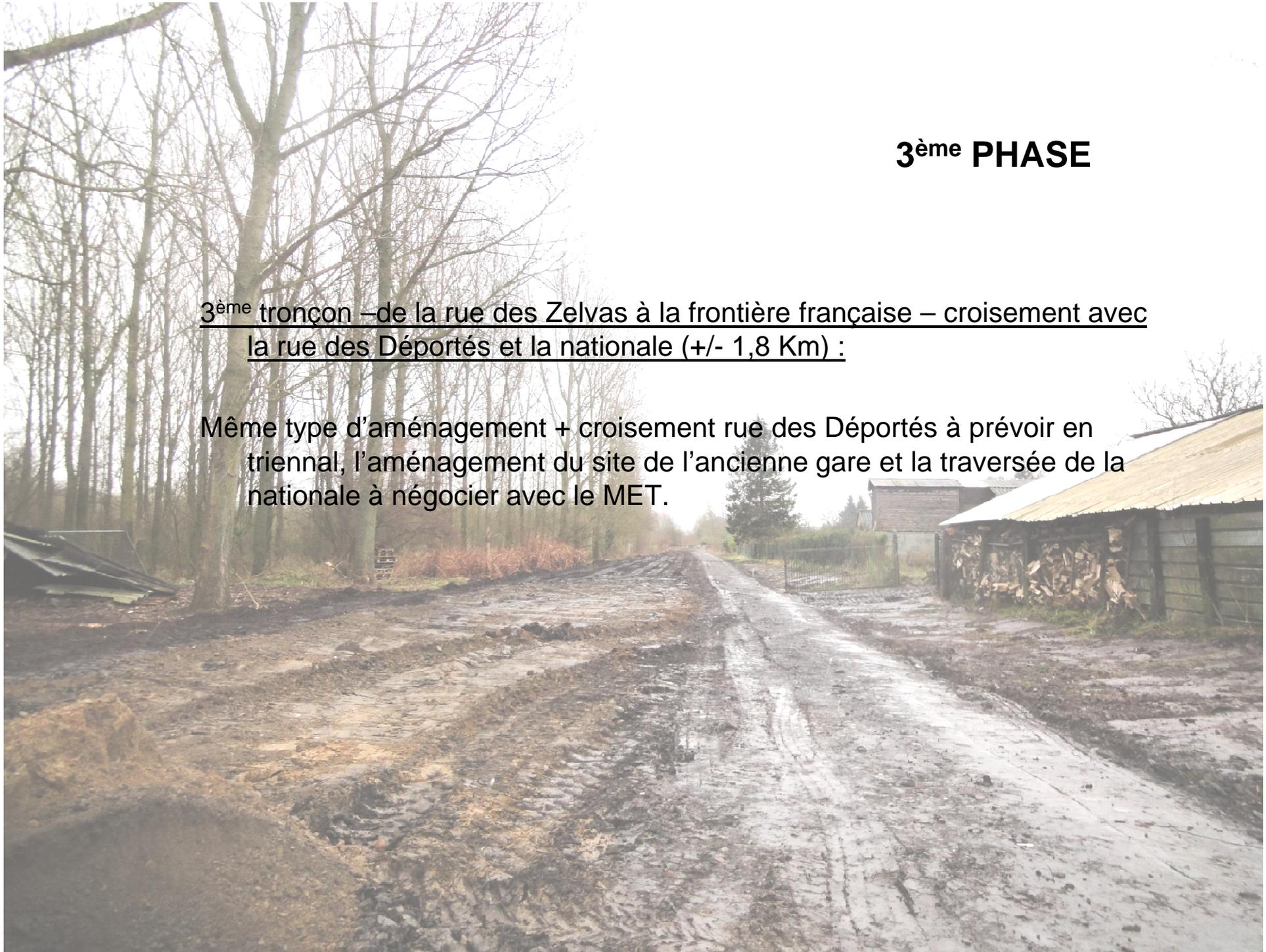
Même type d'aménagement sans croisement (celui de la rue des 6 Chemins est fait dans le cadre de la 3^{ème} phase du projet DR) et aménagement d'une passerelle afin de franchir la rue des Zelvas.

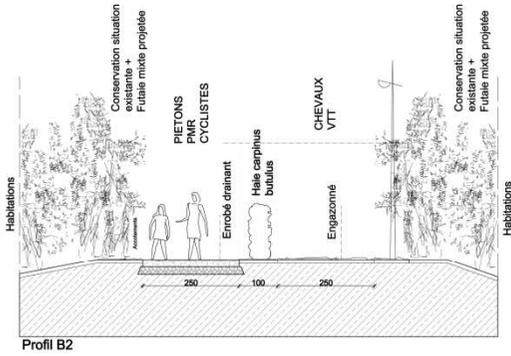


3^{ème} PHASE

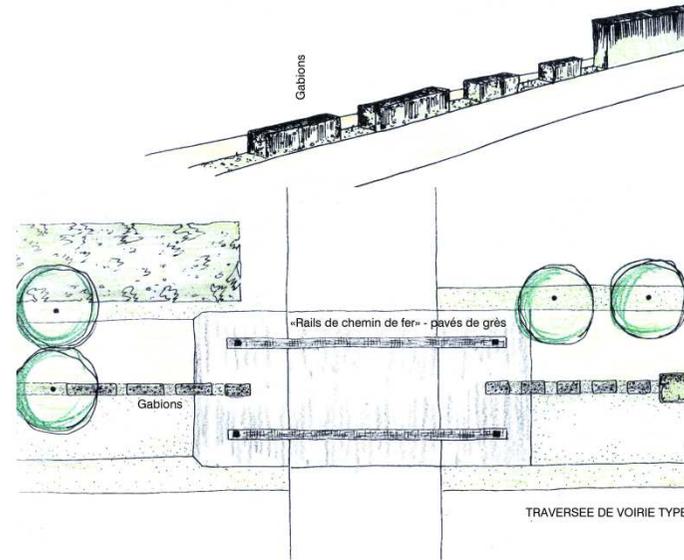
3^{ème} tronçon – de la rue des Zelvas à la frontière française – croisement avec la rue des Déportés et la nationale (+/- 1,8 Km) :

Même type d'aménagement + croisement rue des Déportés à prévoir en triennal, l'aménagement du site de l'ancienne gare et la traversée de la nationale à négocier avec le MET.

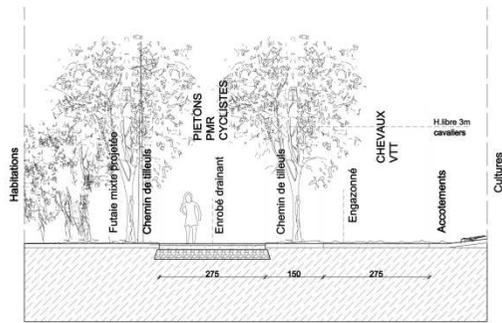




Profil B2

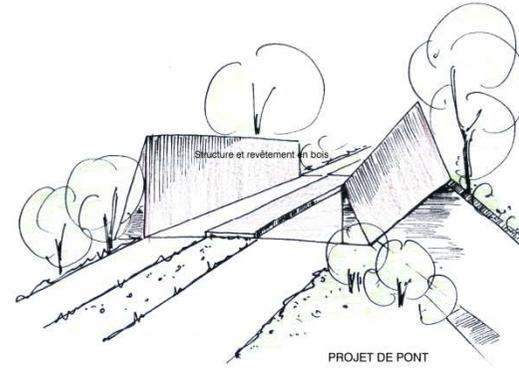


TRAVERSEE DE VOIRIE TYPE

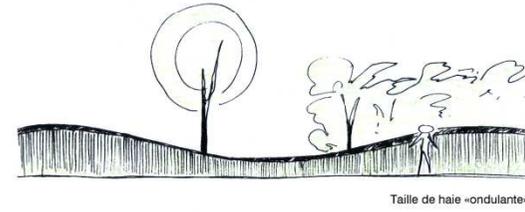


Profil C

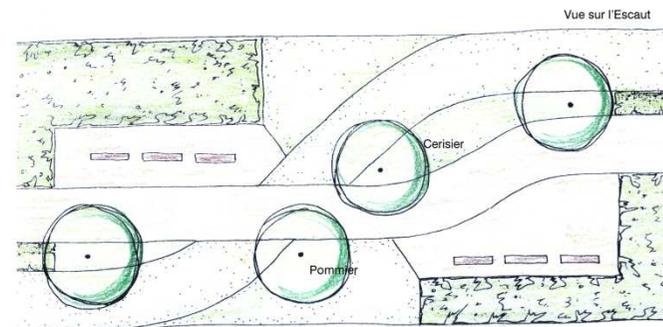
INTERVENTIONS PAYSAGERES - SELECTION



PROJET DE PONT



Taille de haie «ondulante»



Vue sur la «Pierre Brunehaut»

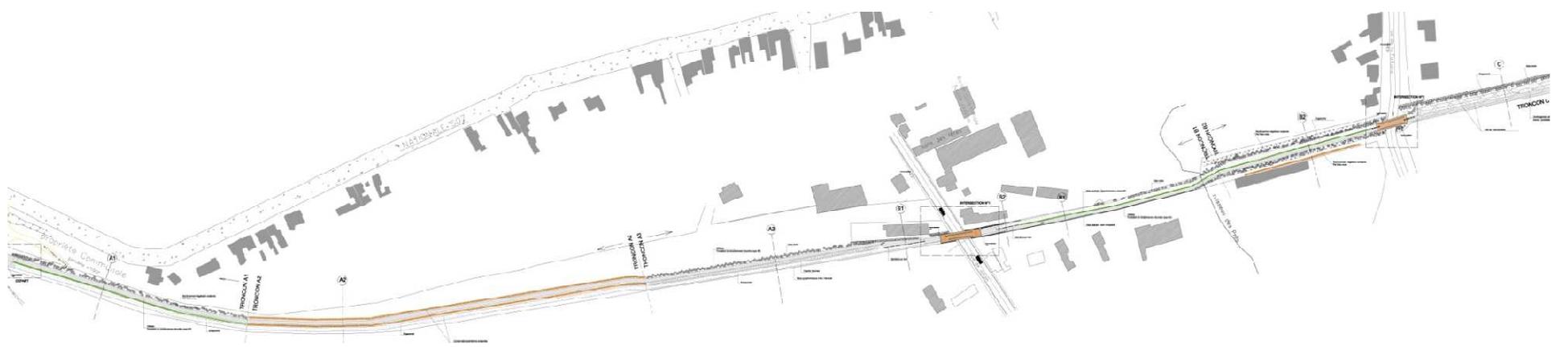
AIRE DE REPOS

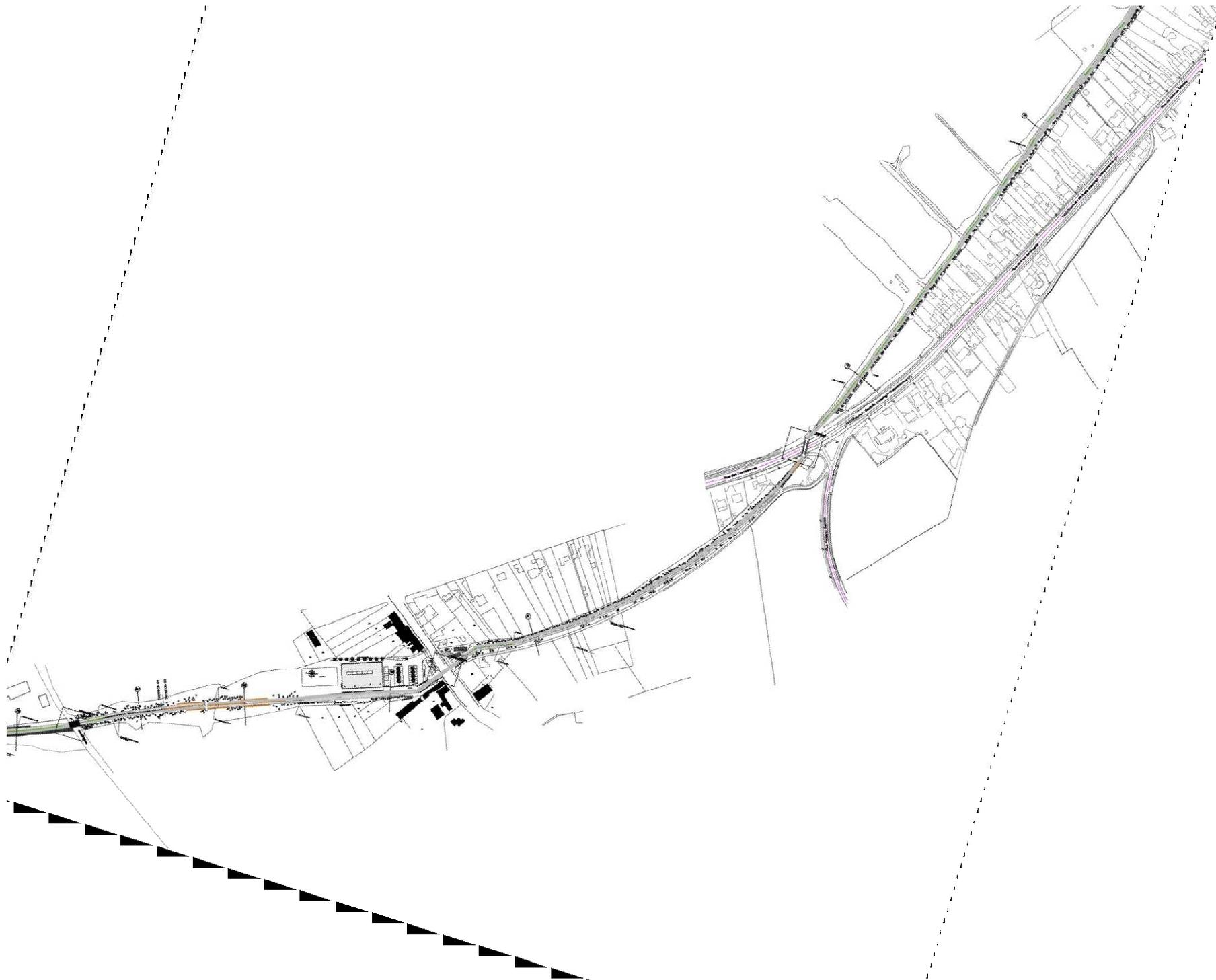


HAIE TAILLEE

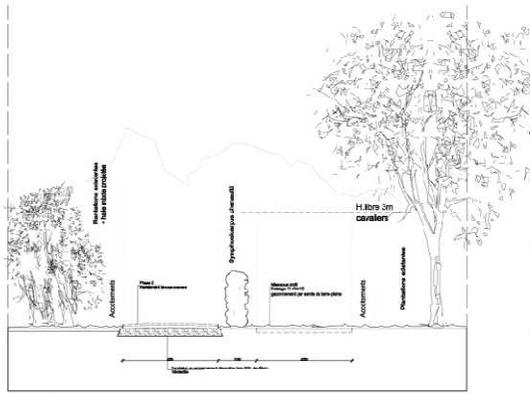
HAIE CHAMPETRE MIXTE

DREVE

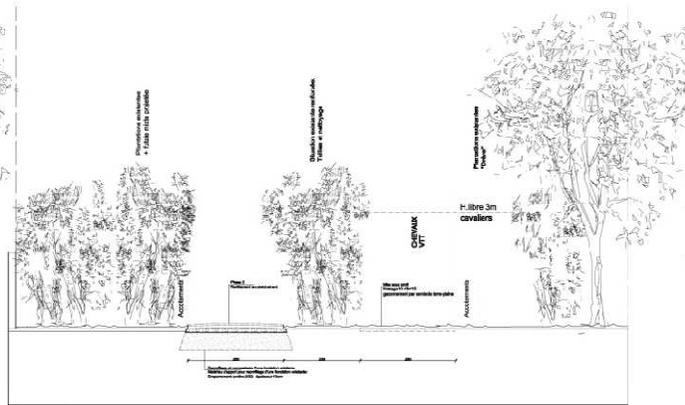




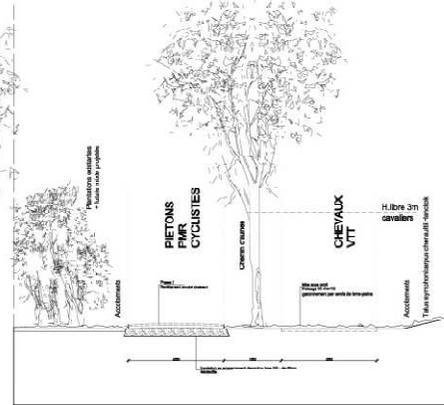




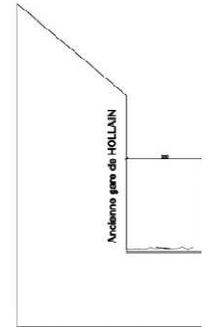
Profil A1



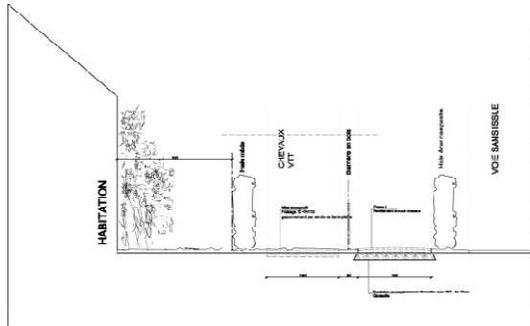
Profil A2



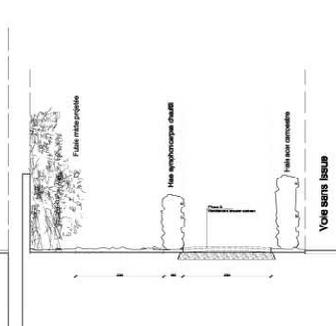
Profil A3



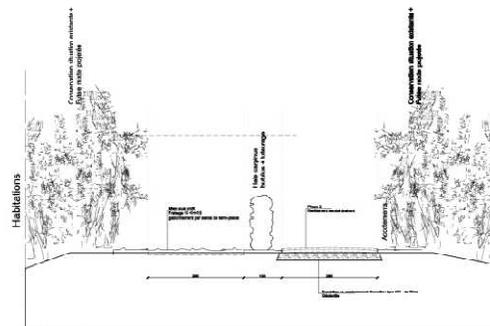
Rétrécissement ancienne gare



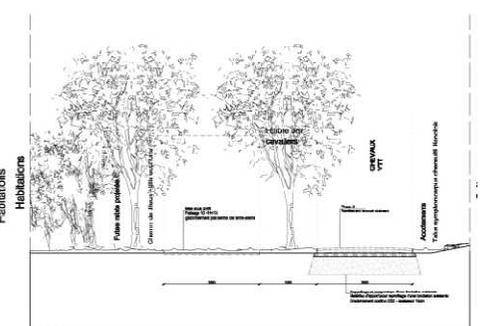
Rétrécissement vers tronçon B - S2



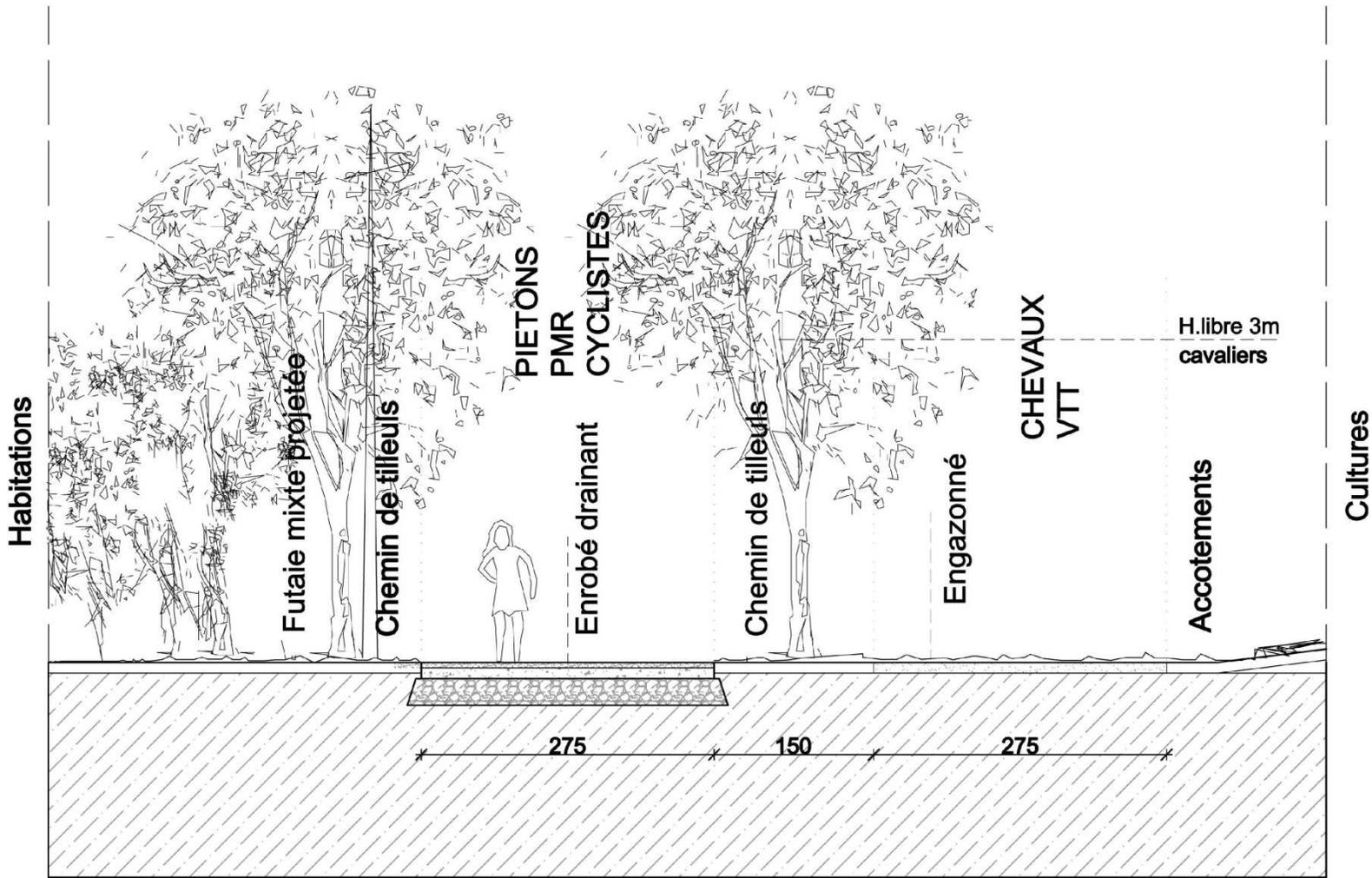
Profil B1



Profil B2



Profil C



Profil C



BUDGET

Pic Vert – 180.000 €

Convention DR 2009 – 627 000 € / cv: 579 128,98 €

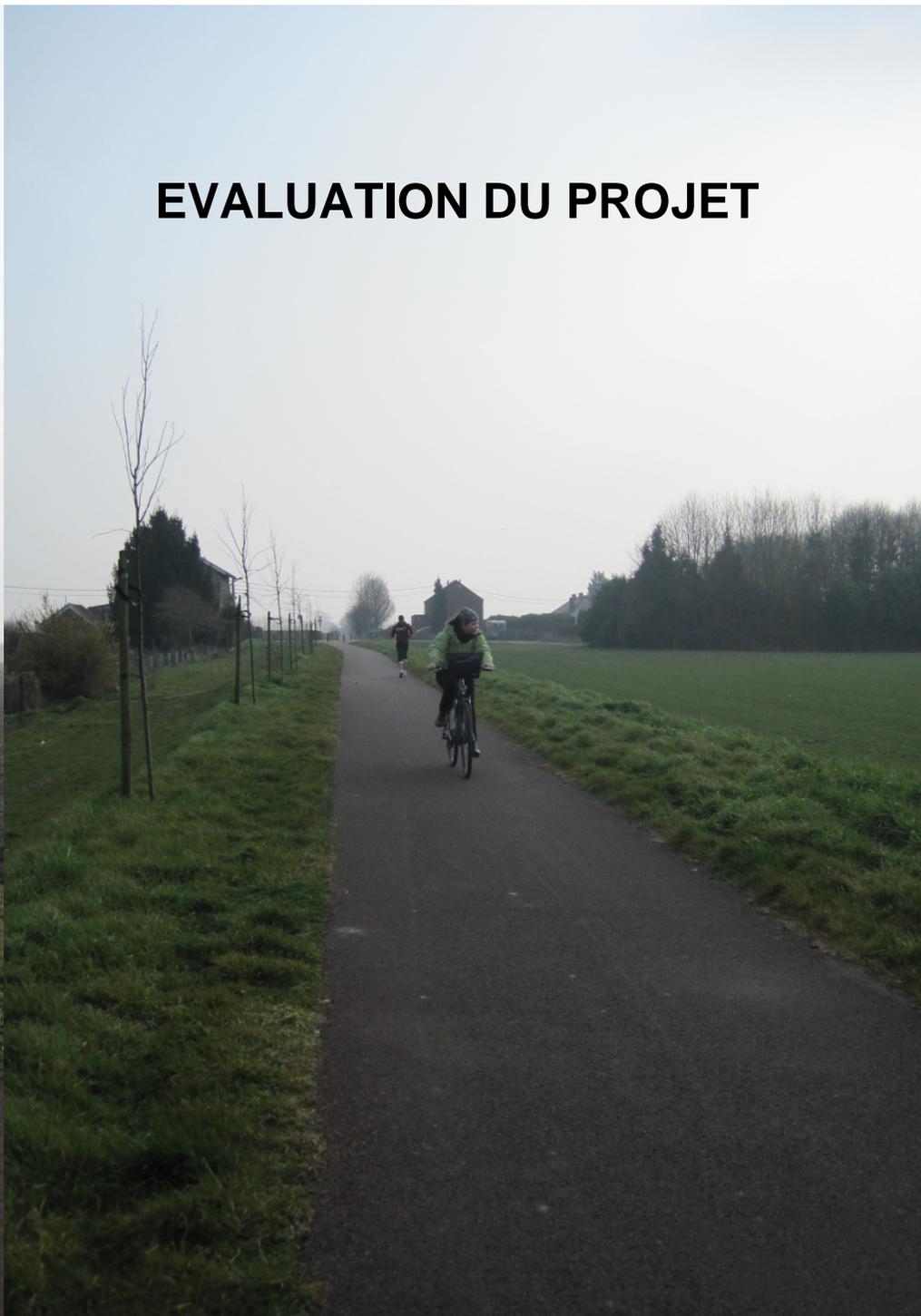
80 %: 501 600 € cv: 463 303,18 €

Convention DR 2010 – 412 500 € / cv: 332 900,18 €

80 % 330 000 € cv: 266 320,14 €

Prix au mètre linéaire pour une assiette de +/- 15m de large: +/-170 €

EVALUATION DU PROJET



PERSPECTIVES

Projet Air Climat

Prolongement de la voie verte en France

