

# De la ruralité aux espaces ruraux

- A. Les définitions des communes rurales
- B. Des évolutions contrastées
- C. L'évolution de l'occupation du sol en Wallonie
- D. Les trois pistes pour l'avenir des campagnes wallonnes

Yves Hanin

Sociologue et urbaniste  
Professeur et directeur

Centre de Recherche et  
d'Etude pour l'Action Territoriale

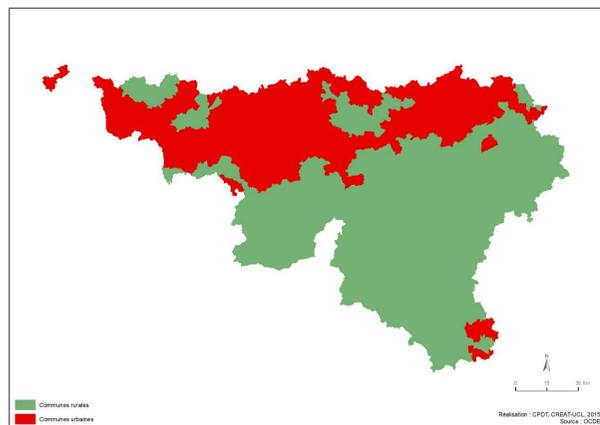
Conférence Permanente du  
Développement Territorial



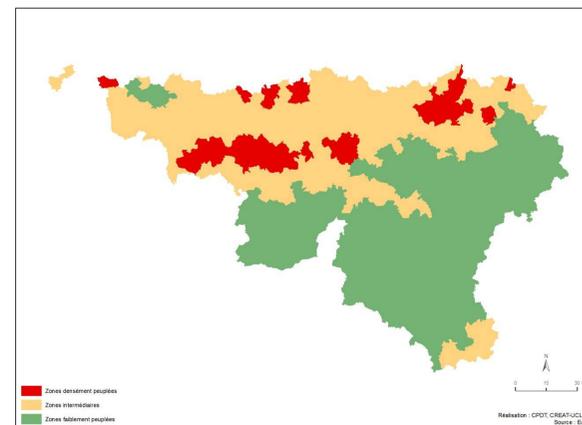
[Yves.Hanin@uclouvain.be](mailto:Yves.Hanin@uclouvain.be)

# A. Les définitions des communes rurales

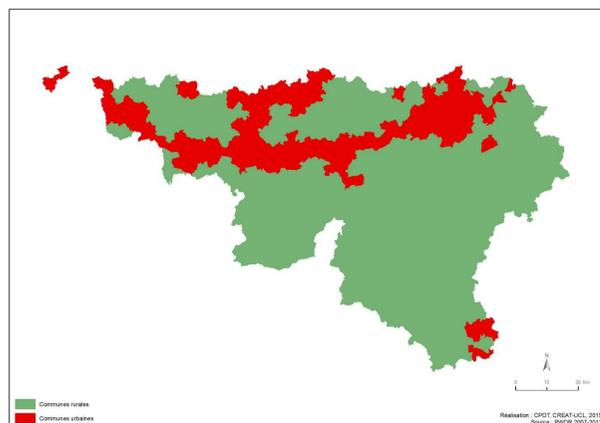
## De la dualité à l'affinement...



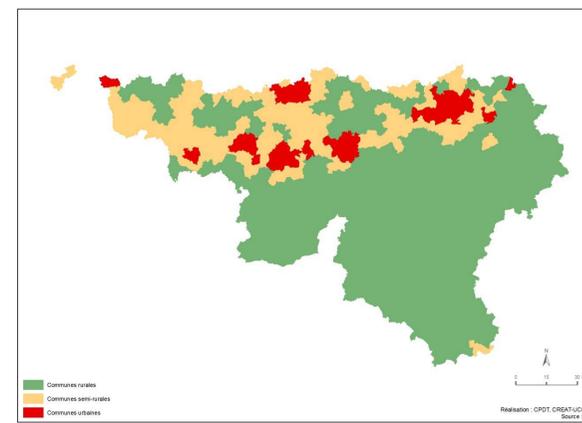
**OCDE - 2006**  
Communes rurales  
- de 150 hab/km<sup>2</sup>  
Communes urbaines  
+ de 150 hab/km<sup>2</sup>



**EUROSTAT - 2006**  
Communes urbaines :  
500 hab/km<sup>2</sup> et 50.000 hab.  
Communes périurbaines :  
100 hab/km<sup>2</sup>  
et proches de commune  
de 50.000 hab.  
Communes rurales:  
- de 100 hab/km<sup>2</sup>  
et éloignées de commune  
de 50.000 hab



**DGO3 - 2007**  
Communes rurales :  
+ de 80 % de surfaces  
non bâties  
- de 150 hab/km<sup>2</sup>  
Communes urbaines  
le solde  
  
90 Communes  
wallonnes ne sont pas  
rurales



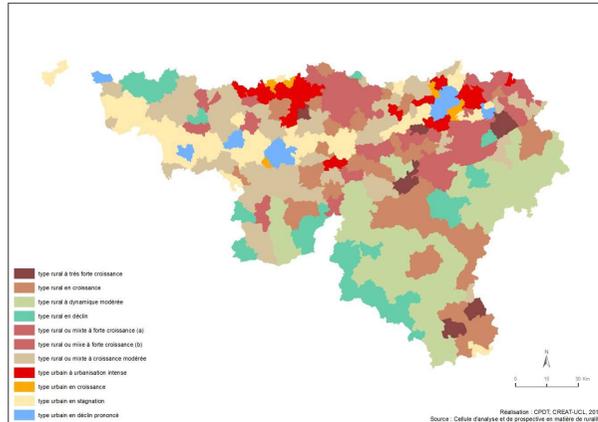
**DGO3 - 2014**  
Secteurs urbains :  
- de 60 % de surfaces rurales  
(agricoles, boisées et  
naturelles)  
Secteurs semi-ruraux :  
60 à 85 % de surfaces rurales  
- de 150 hab/km<sup>2</sup>  
Secteurs ruraux :  
+ de 85 % de surfaces rurales  
- de 150 hab/km<sup>2</sup>

33 Communes ne sont pas  
rurales

- **Densité de population et occupation du sol (agriculture, forêt et nature)**
- **Augmenter le nombre de communes tout en les distinguant**

# A. Les définitions des communes rurales

## Des typologies pour saisir une diversité

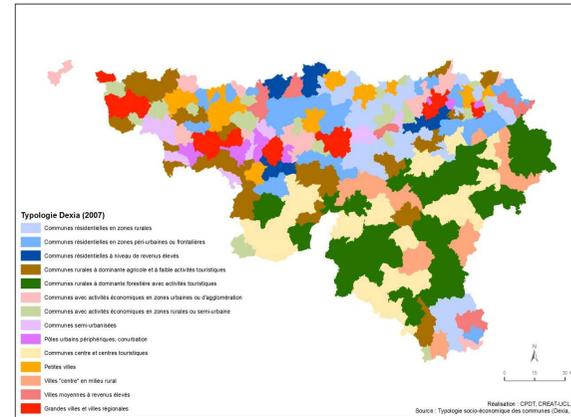


### CAPRU - 2005

11 types :  
 évolution, âge,  
 densité de population et  
 évolution du bâti

Communes urbaines  
 Communes rurales  
 Communes mixtes

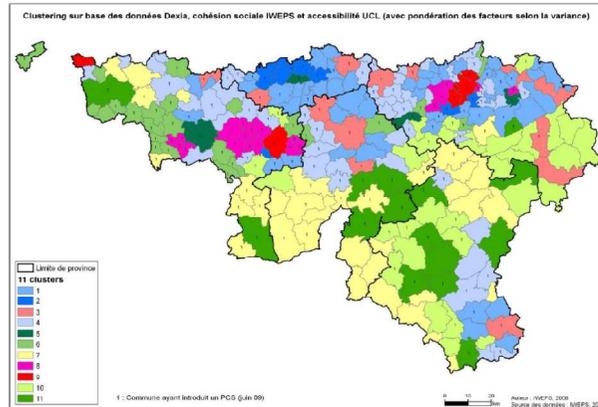
Croissance rouge-brun  
 Stable verte-beige  
 Déclin bleu-turquoise



### DEXIA – 2007

14 types :  
 niveau de vie, statut socio  
 professionnel, densité bâti,  
 services et activités écono.

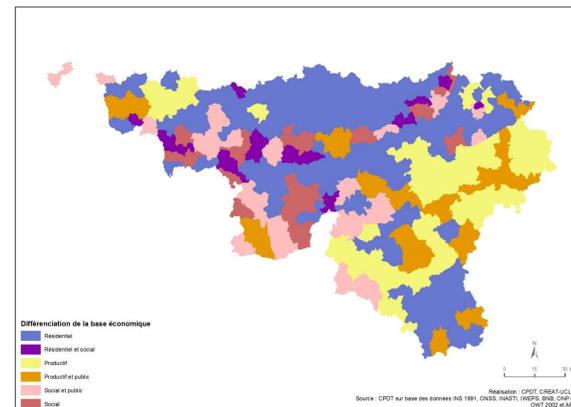
Résidentielles : bleues  
 Agricole brun et forestière vert  
 Semi-urbaines : mauves  
 Bourg beige, pt ville jaune  
 Villes centre-moyenne : rose  
 Grandes villes : rouge



### IWEPS - 2011

11 types :  
 Dexia 2007 actualisé +  
 accessibilité, santé,  
 cohésion sociale

Résidentielles bleues  
 Pt ville dévlp : rose  
 Urbain pauvre vert foncé  
 En recul : vert clair  
 Rural déclin : jaune  
 Urbain déclin: mauve  
 Rural dévlp : vert foncé



### CPDT- 2015

6 types :  
 Economie résidentielle 2005  
 actualisé

Résidentielles bleues  
 Résidentielles et soc : mauve  
 Productives : jaune  
 Productives et public : beige  
 Public et soc : rose  
 Sociales : pourpre

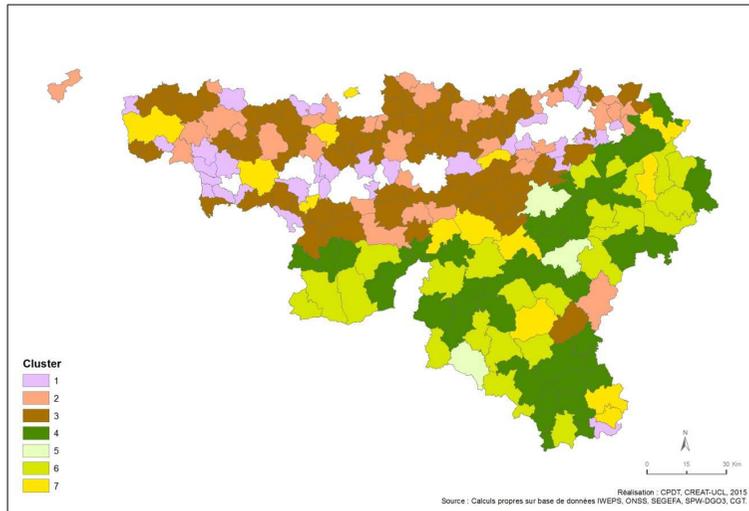
Source : base de données Dexia - 2005, mise à jour par l'IWEPS - 2008, à laquelle ont été ajoutées des données sur l'accessibilité (par le CORE-UCL) et les données de cohésion sociale de l'IWEPS qui ont servi à calculer l'indice synthétique d'accès aux droits fondamentaux (ISADP).  
 Carte et carte : IWEPS, 2009

Source : CPDT sur base des données INS 1981, ONIS, INASTI, IWEPS, INES, CHAT (2005), OMT 2002 et AF 2005

- Dynamique de population, d'activités économiques, de commerces, de services
- Reconnaître des activités plurielles dans les campagnes aux côtés de l'agriculture, la forêt, la nature

# A. Les définitions des communes rurales

## Des typologies pour saisir une diversité



### CPDT - 2015

7 types sur les communes rurales et semi-rurales :  
droits fondamentaux, densité population, taux de service, densité commerciale, ratio emploi, tourisme, SAU, bois, nature

Communes denses en déclin : mauve

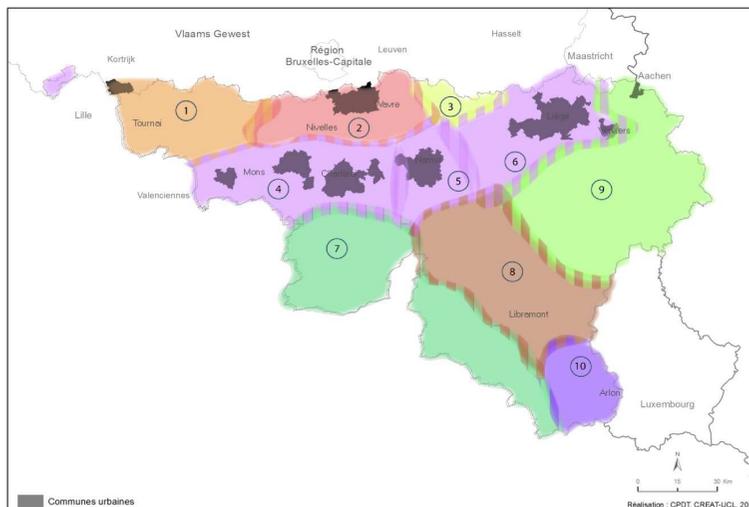
Communes peu denses avec emplois : rose

Communes grandes cultures : brun

Communes boisées, naturelles et peu denses

Communes boisées, agricoles, naturelles mais touristiques : vert clair

Communes centres avec emplois, commerces et services : jaune



### CPDT - 2015

10 types sur les communes wallonnes :  
synthèse des typologies existantes

1. communes semi-rurales de la Picardie wallonne stagnation résidentielle et productive
2. communes urbaines et semi-rurales en croissance résidentielle et productive
3. communes semi-rurales développement agricoles mais sous pression résidentielle
4. communes semi-rurales en déclin agricole et résidentielle
5. communes semi-rurales et rurales en développement agricole et résidentiel
6. communes semi-rurales et urbaines en développement résidentiel et reconversion éco
7. communes rurales en stagnation ou déclin résidentiel et économique, bois et élevage
8. communes rurales en développement résidentiel et économique, bois et élevage
9. communes rurales en stagnation avec agriculture, bois et tourisme en développement
10. communes semi-rurales et rurales en développement résidentiel mais déclin économique et agricole

- Au-delà de la ruralité des dynamiques spécifiques et originales, les reconnaître et les soutenir
- La ruralité plurielle tout en dégageant des logiques communes

# B. Des évolutions contrastées... mais des tendances historiques

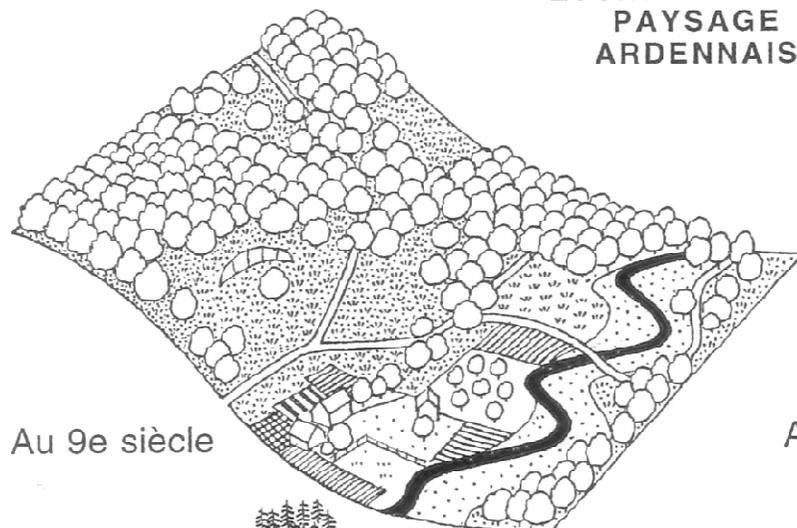
Processus agraire  
avant 1820

Processus industrialisation  
1820-1910

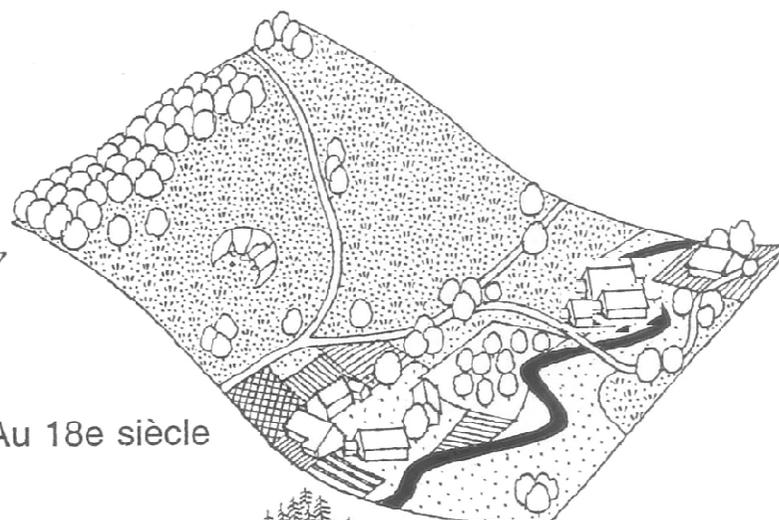
Processus urbanisation  
1920-1990

Processus métropolisation  
après 1990

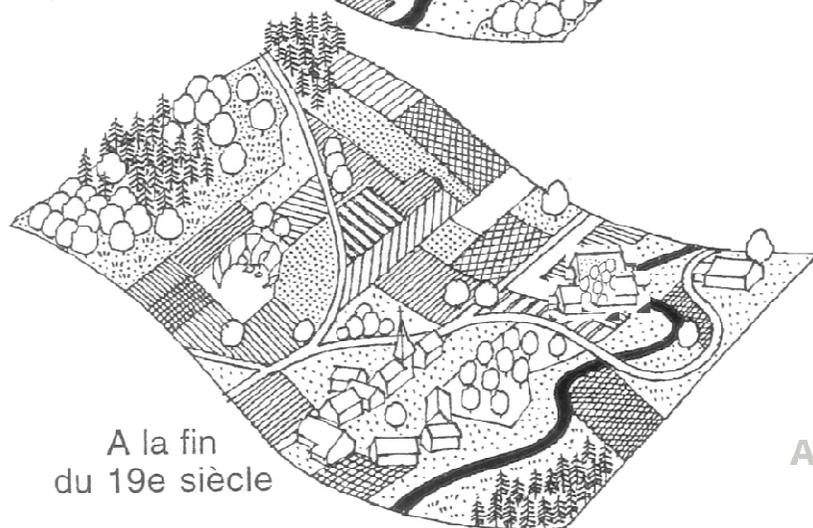
## ÉVOLUTION D'UN PAYSAGE ARDENNAIS



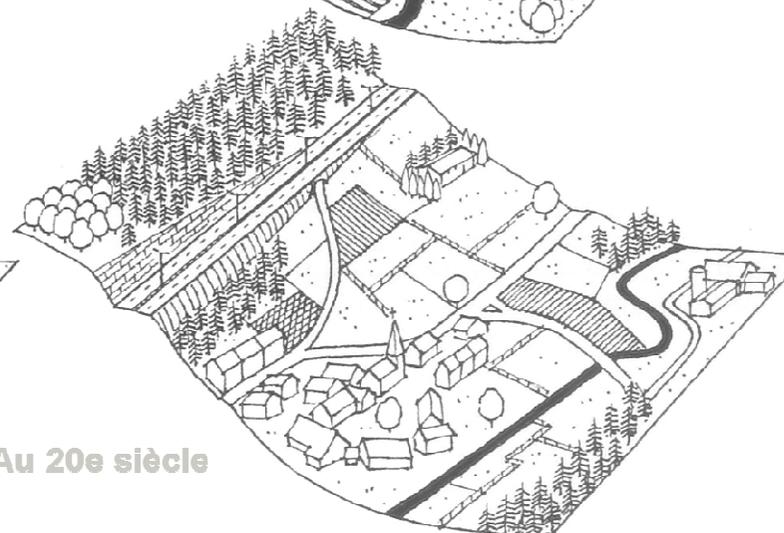
Au 9e siècle



Au 18e siècle



A la fin  
du 19e siècle



Au 20e siècle

# B. Des évolutions contrastées... mais des tendances historiques

Processus agraire  
avant 1820

Processus industrialisation  
1820-1910

Processus urbanisation  
1920-1990

Processus métropolisation  
après 1990

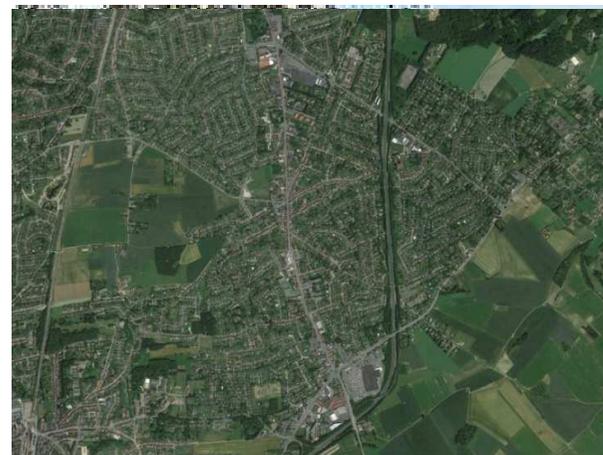
**Espace métropolitain**



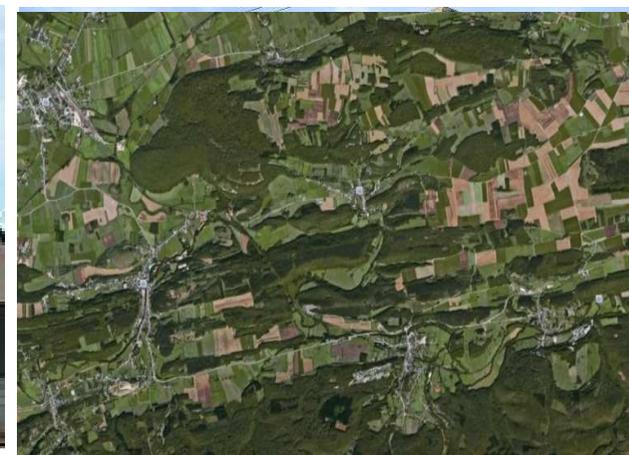
**Espace rural profond**



**Espace périurbain**

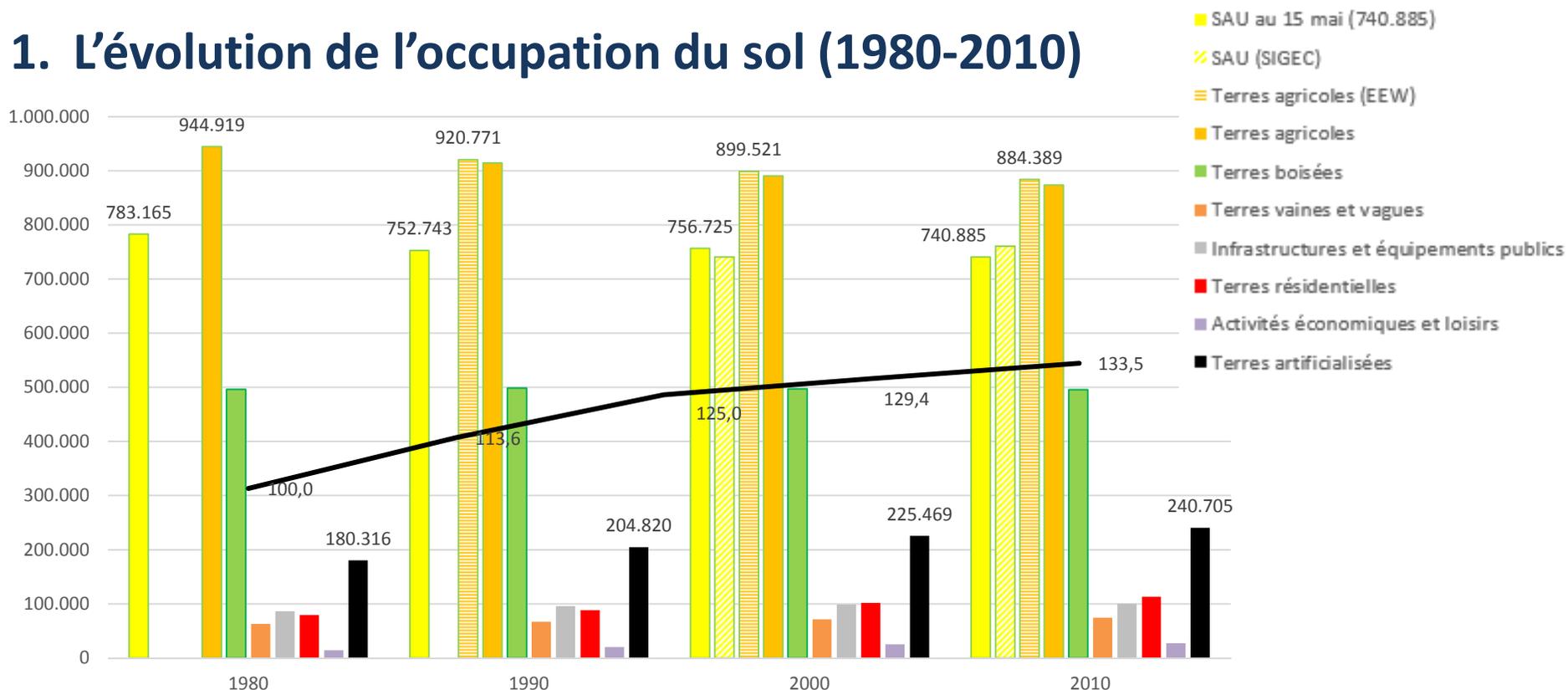


**Espace rurbain**



# C. L'évolution de l'occupation du sol comprendre les chiffres et les tendances

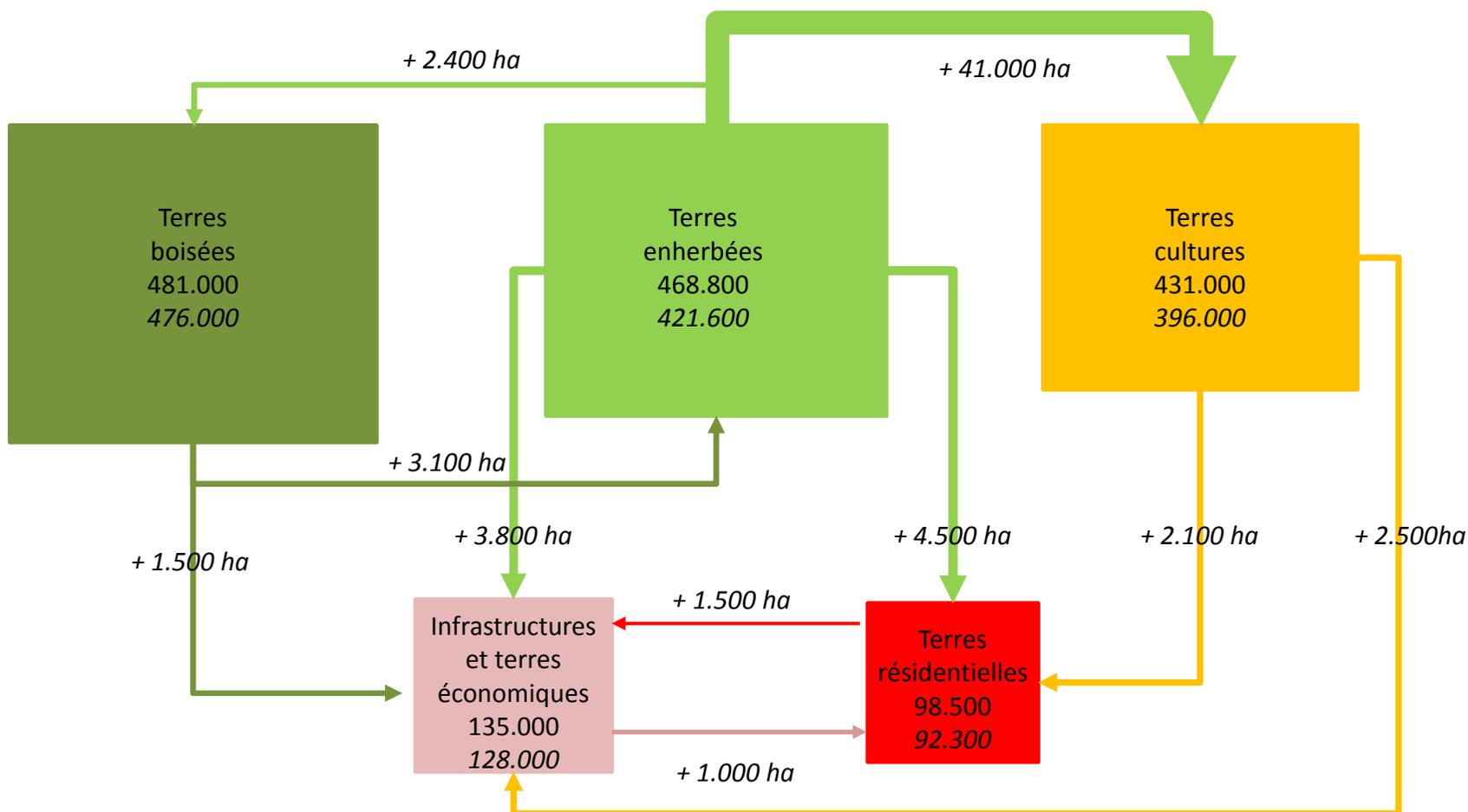
## 1. L'évolution de l'occupation du sol (1980-2010)



- Distinguer terres agricoles EEW et du cadastre : écart de 6.600 ha augmentation à 10.750 ha
- Distinguer terres agricoles cadastre et SAU : écart 161.750 ha ramené à 132.750 ha
- Diminution des terres agricoles ou SAU de 3.000 ha/an ramené à 1.500 ha/an
- Substitution des terres agricoles ou SAU vers urbanisation et terres vaines
- Ralentissement généralisé de l'urbanisation principalement car moins d'infrastructures et densification de l'urbanisation résidentielle (2.500 ha/an ramené à 800 ha/an)

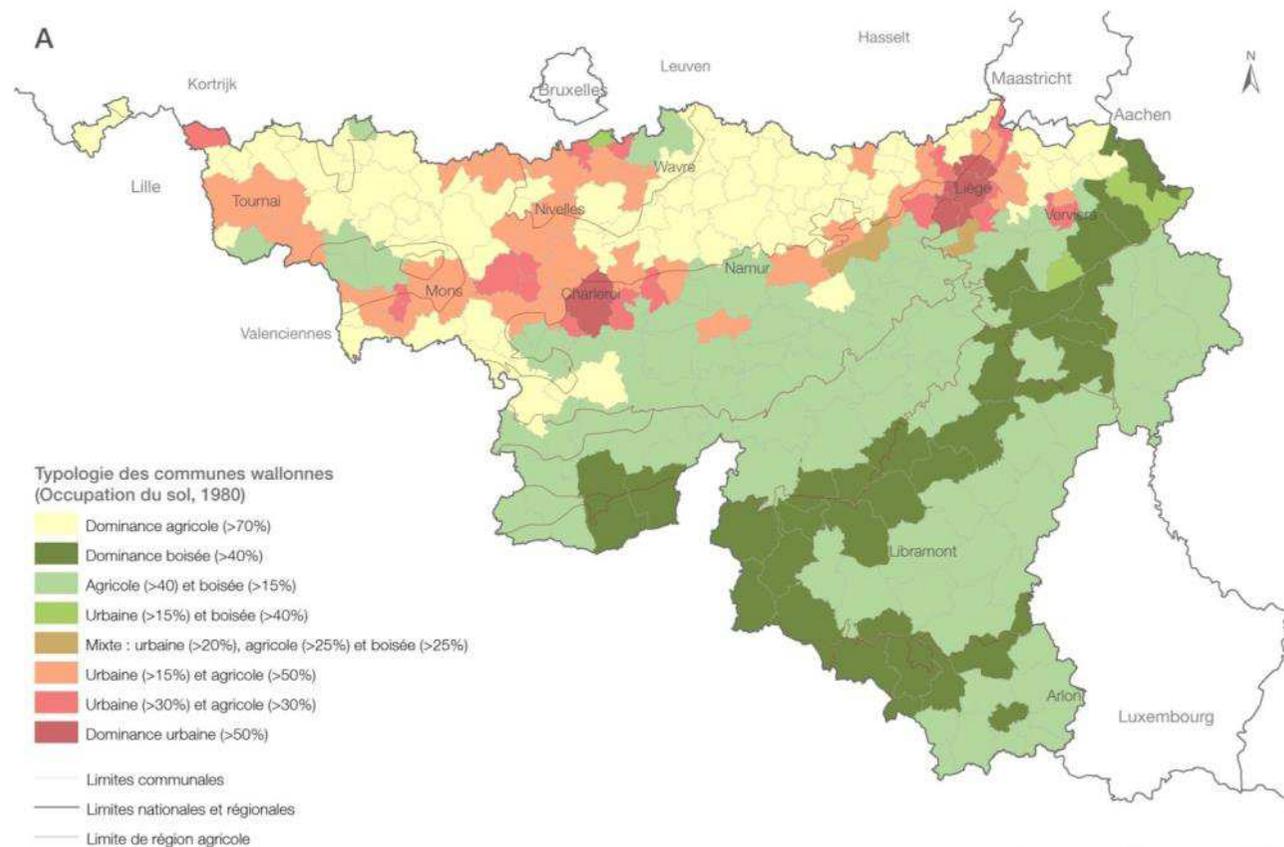
# C. L'évolution de l'occupation du sol comprendre les transferts et leur ampleur

## 2. Précision sur les transferts (2001-2008)

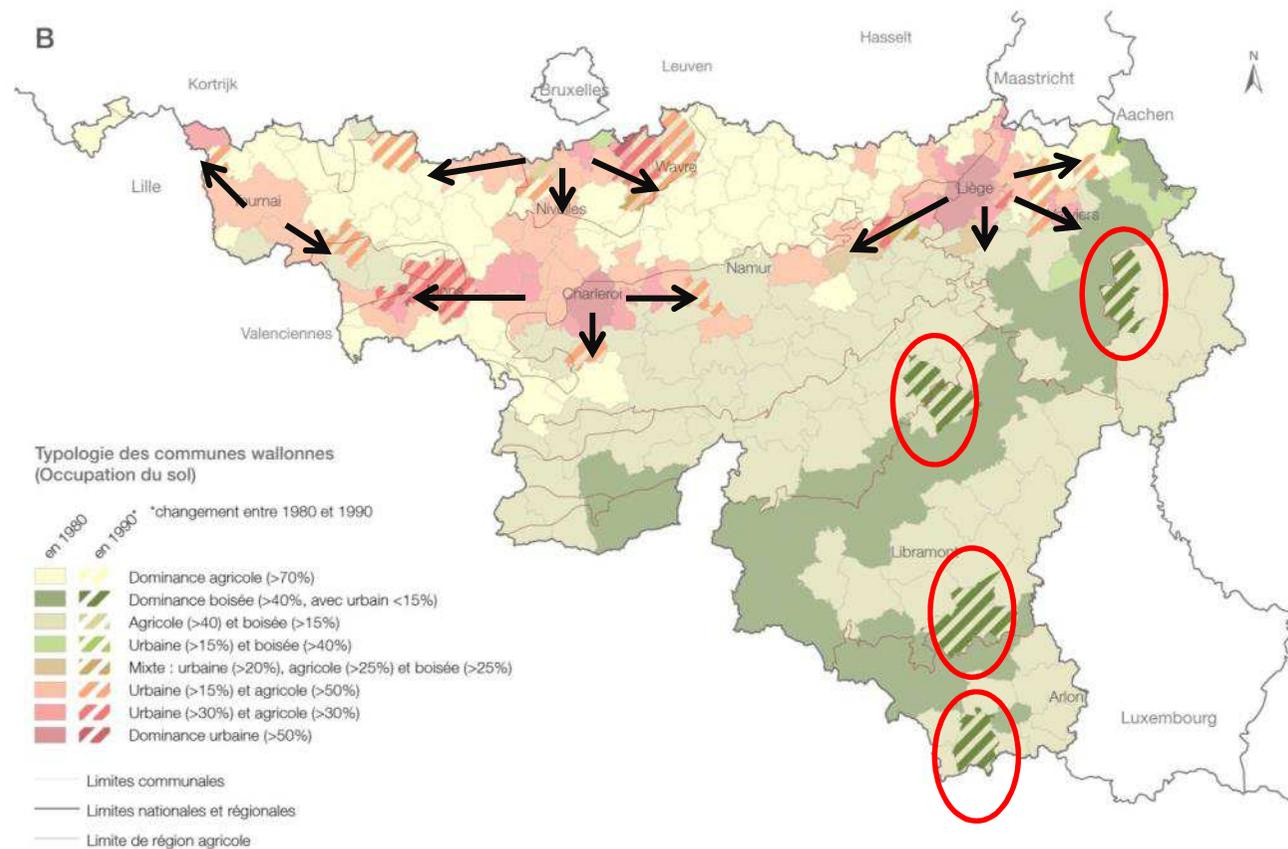


# C. L'évolution de l'occupation du sol suivre les évolutions

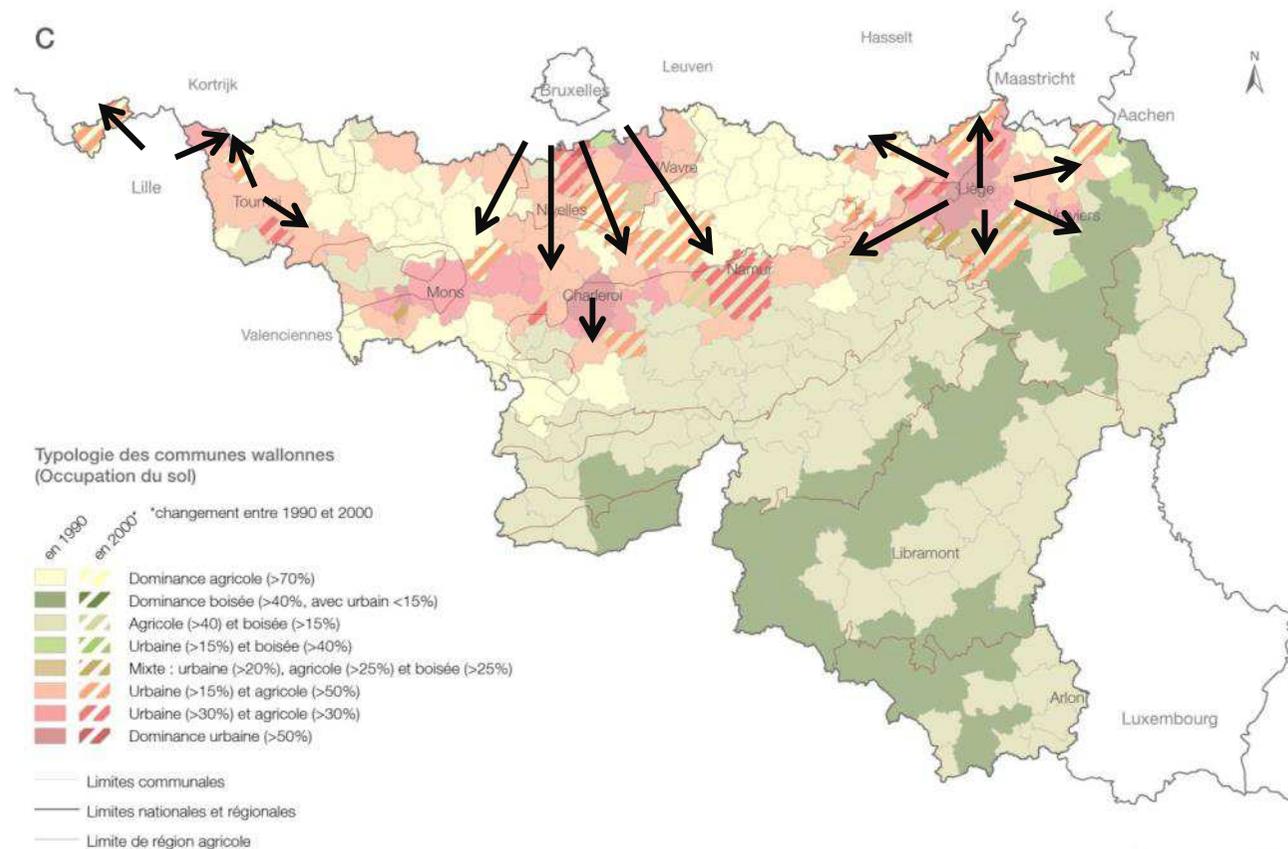
## 3. Dynamique spatiale de l'évolution de l'occupation du sol (1980)



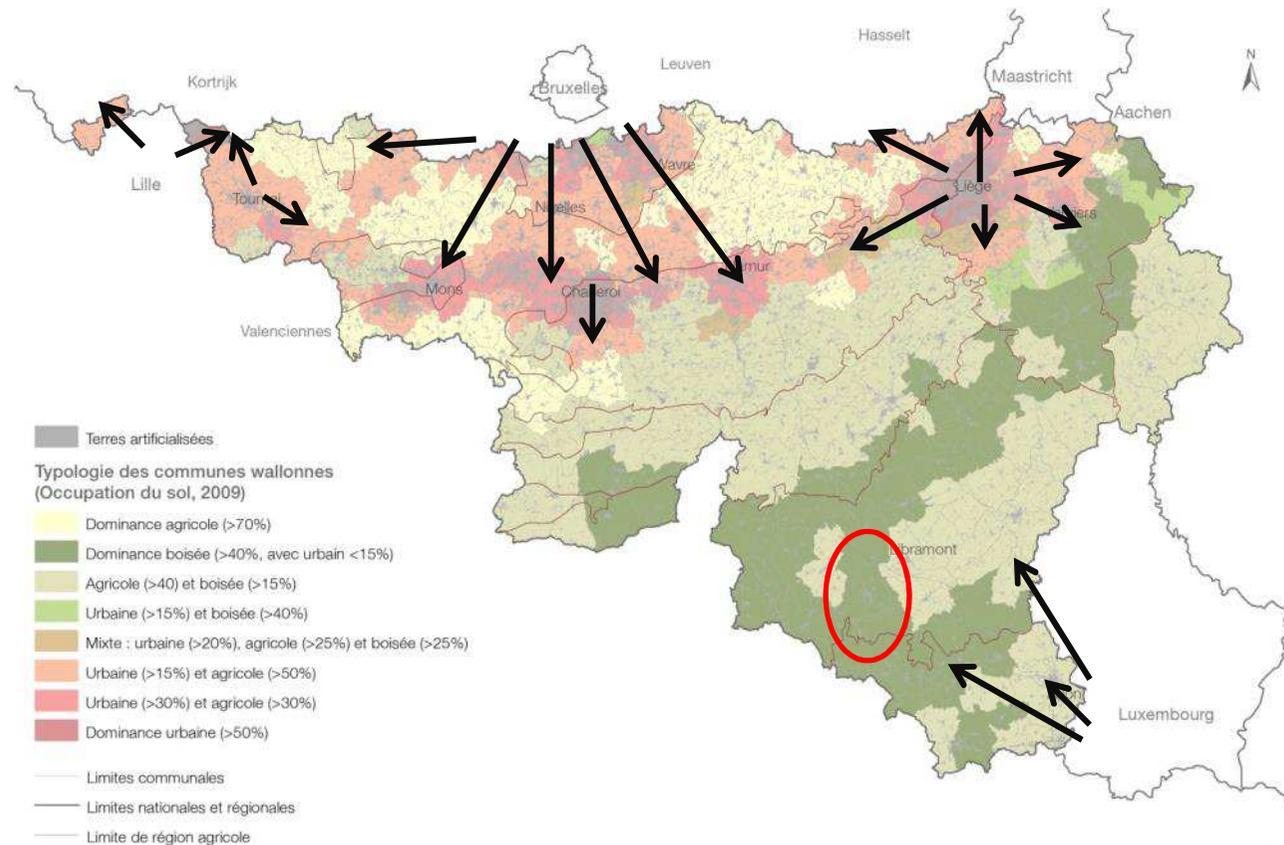
## 3. Dynamique spatiale de l'évolution de l'occupation du sol (1980-1990)



## 3. Dynamique spatiale de l'évolution de l'occupation du sol (1990-2000)



## 3. Dynamique spatiale de l'évolution de l'occupation du sol (2000-2010)

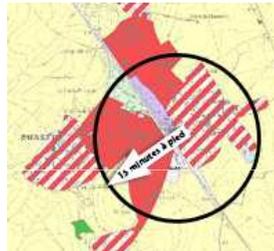


# C. L'évolution de l'occupation du sol

## Les modalités de l'organisation territoriale

### 1. Le Code – article 1er

- CWATUPE : répondre aux besoins mais zonage et usage parcimonieux
- CoDT : développement territorial et outils indicatifs
  - PW 14.04.14 : 5 principes généraux :



- utilisation rationnelle des territoires et des ressources
- attractivité socio-économique et de compétitivité territoriale
- gestion qualitative du cadre de vie
- mobilité maîtrisée
- renforcement des centralités urbaines et rurales

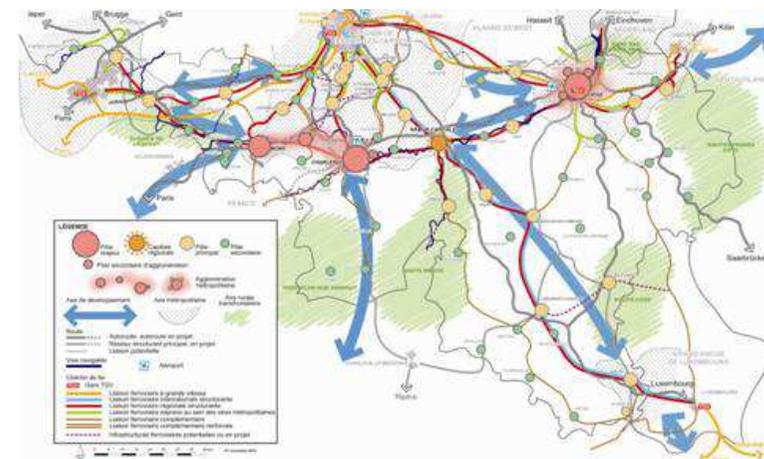
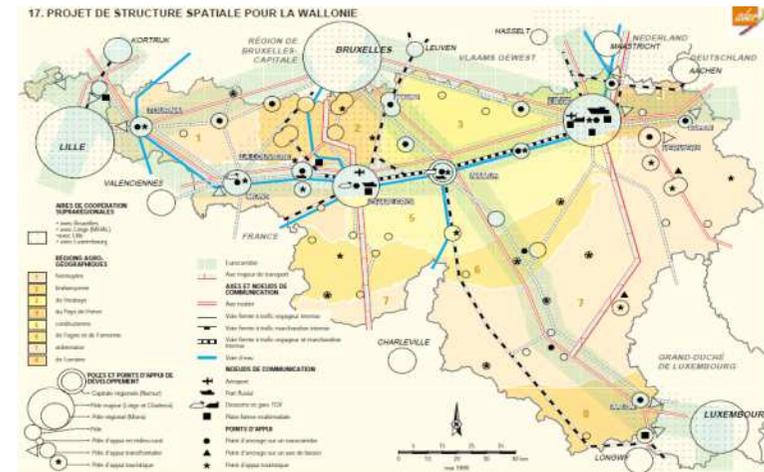
- GW : 2<sup>ème</sup> lecture 19.05.15, AGW 1<sup>ère</sup> lecture 02.07.15...
  - assurer un développement durable et attractif du territoire
  - rencontrer et anticiper de façon équilibré les besoins sociaux, économiques, démographiques, énergétiques, patrimoniaux, environnementaux et de mobilité sans discrimination et tenant compte des dynamiques et des spécificité territoriales et de cohésion sociale

# C. L'évolution de l'occupation du sol

## Les modalités de l'organisation territoriale

### 2. Les outils du Code : le SDER > le SDT

- 1999 – adopté GW 27.05.99
  - Structurer lors de la révision du plan de secteur
  - Gérer et utiliser avec parcimonie
  - Compenser les nouvelles zones urbanisables
  - Renforcer les centralités, la densité et la mixité
  - Consolider l'agriculture en diversifiant et en réduisant les pressions de l'urbanisation
  
- 2013 – adoption provisoire GW 07.11.13
  - Freiner l'étalement de l'urbanisation
  - Densifier les territoires centraux
  - Renforcer l'attractivité économique
  - Développer les circuits courts et l'agro-industrie
  - Préserver en suffisance les sols de qualité et proches des exploitations



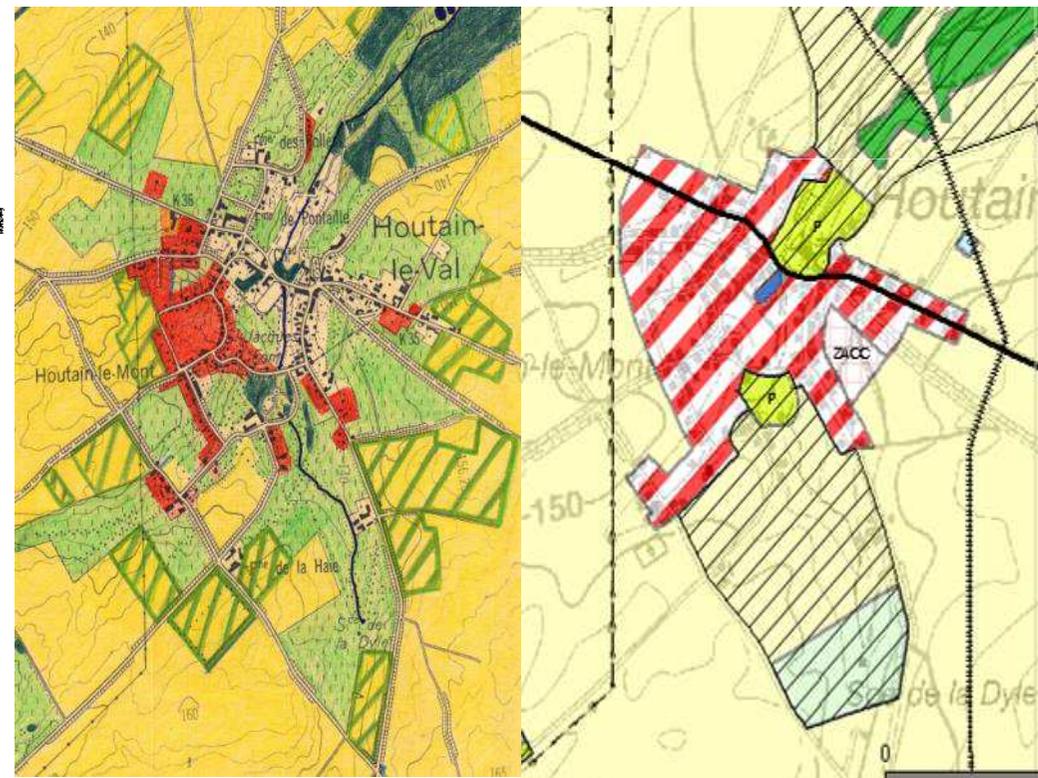
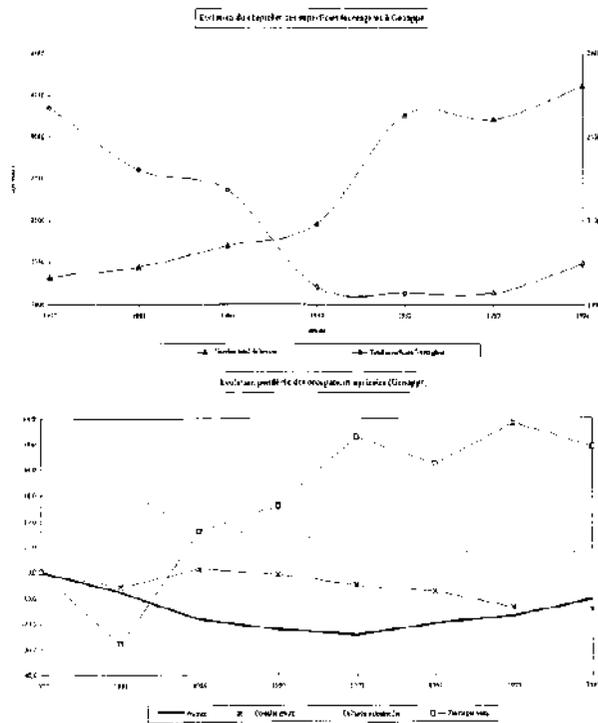
- 2016 – un SDT positif pour les espaces ruraux : soutenir les dynamiques de développement

# C. L'évolution de l'occupation du sol

## Les modalités de l'organisation territoriale

### 2. Les outils du Code : le plan de secteur

- Adoptés entre 1976 et 1987
  - Détermination de la zone agricole : intensification et urbanisation de la ruralité
  - Protection des terres agricoles et délimitation des terrains à bâtir



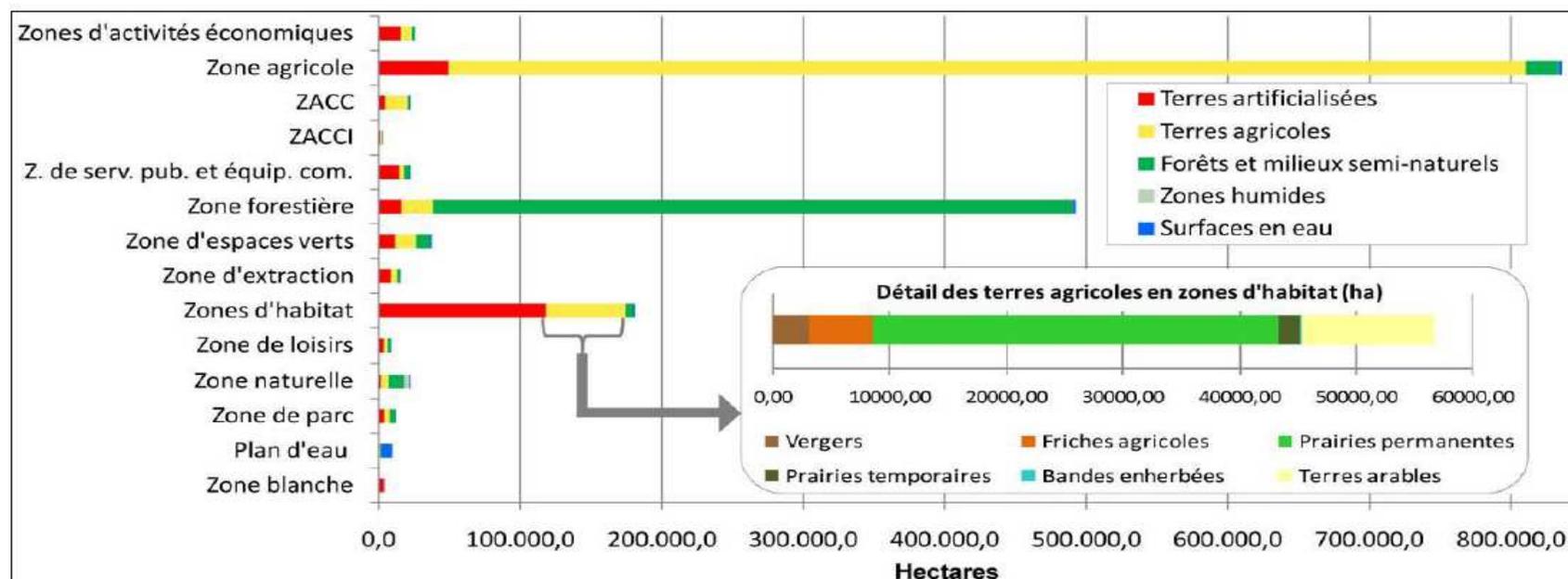
# C. L'évolution de l'occupation du sol

## Les modalités de l'organisation territoriale

## 2. Les outils du Code : le plan de secteur

### ▪ Adoptés entre 1976 et 1987

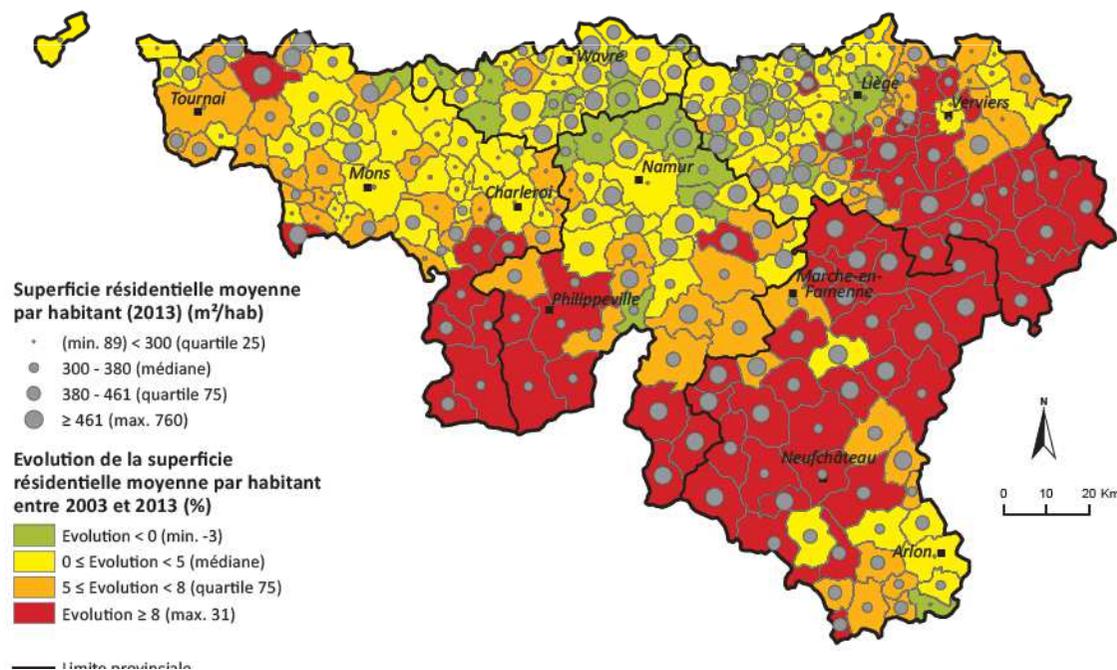
- Zone agricole = 839.500 ha (terres agricoles 875.121 ha et SAU 740.885 ha)
- Terres agricoles en zone d'habitat = 55.000 ha dont 35.000 de prairie dont 22.000 ha de SAU  
en ZACC = 15.000 ha de terres agricoles dont 12.500 de SAU  
en autres zones urbanisables = 12.000 ha dont 11.000 ha de SAU  
en zone forestière = 22.500 ha dont 10.000 ha de SAU



# D. Les trois pistes pour l'avenir des campagnes wallonnes

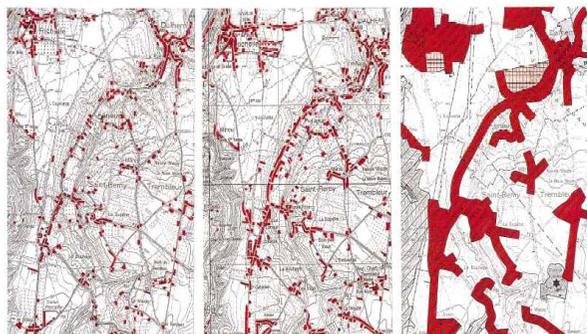
## 1. Entre densification et poursuite de l'étalement urbain

- Plan de secteur produit ses effets...
  - Rénovation, densification et réurbanisation des friches au nord
  - Danger de la poursuite de l'étalement urbain au sud
  - Grandes villes demeurent peu attractives
  - Comment ne plus être une réserve foncière pour l'étalement ?



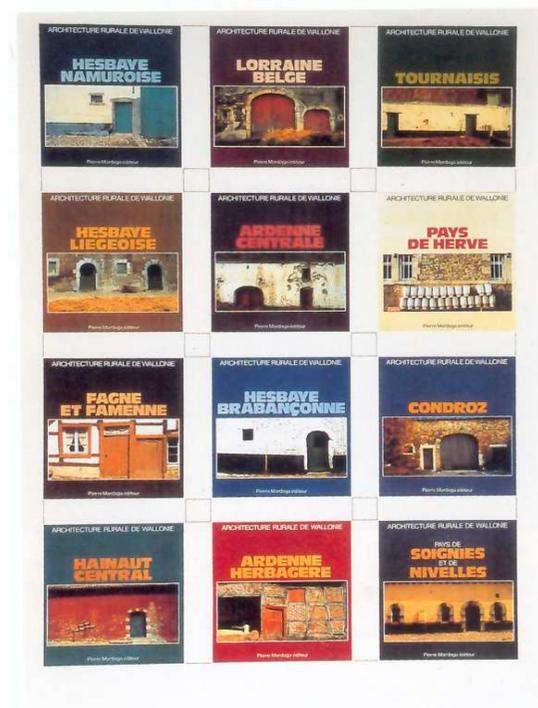
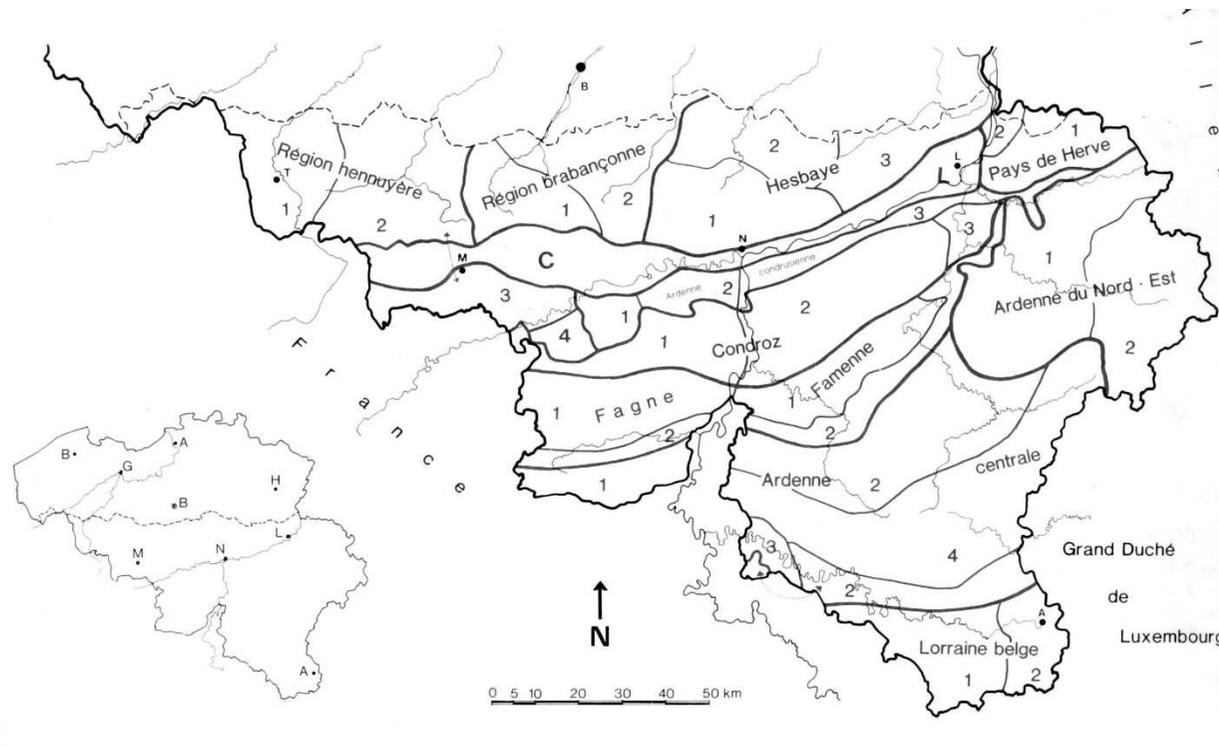
# D. Les trois pistes pour l'avenir des campagnes wallonnes

## 2. Sortir de la spécialisation... des campagnes



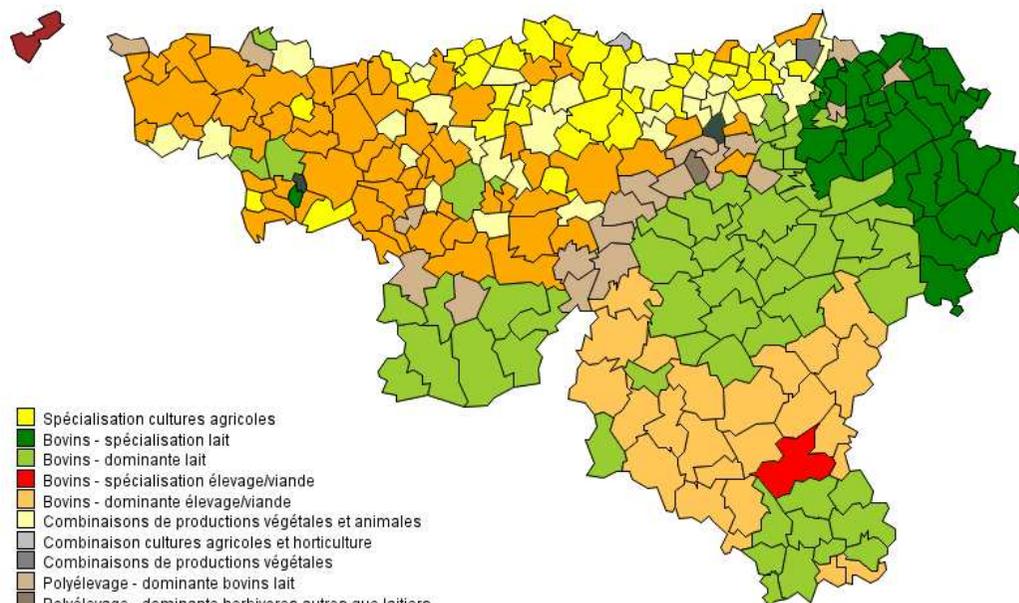
# D. Les trois pistes pour l'avenir des campagnes wallonnes

## 2. De la spécialisation à la diversité des campagnes



# D. Les trois pistes pour l'avenir des campagnes wallonnes

## 2. Sortir de la spécialisation... des campagnes



- Spécialisation cultures agricoles
- Bovins - spécialisation lait
- Bovins - dominante lait
- Bovins - spécialisation élevage/viande
- Bovins - dominante élevage/viande
- Combinaisons de productions végétales et animales
- Combinaison cultures agricoles et horticulture
- Combinaisons de productions végétales
- Polyélevage - dominante bovins lait
- Polyélevage - dominante herbivores autres que laitiers
- Cultures agricoles et bovins lait
- Cultures agricoles et bovins élevage/viande
- Granivores et bovins lait

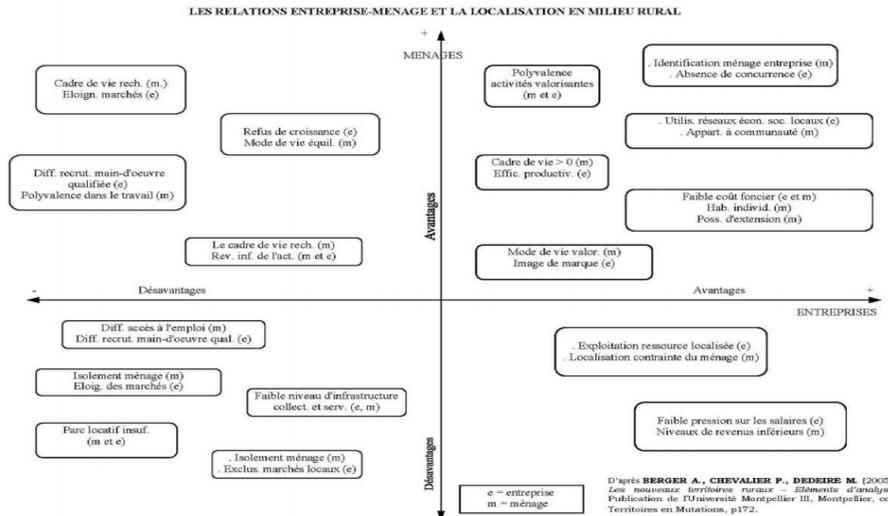
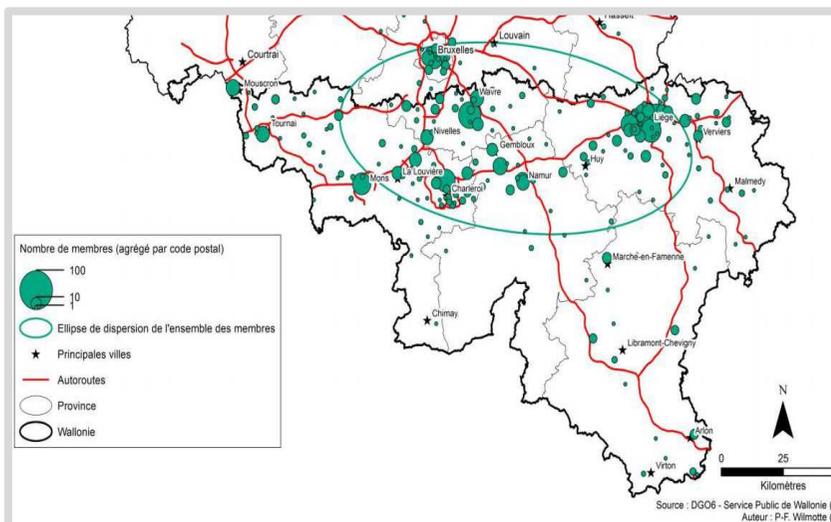
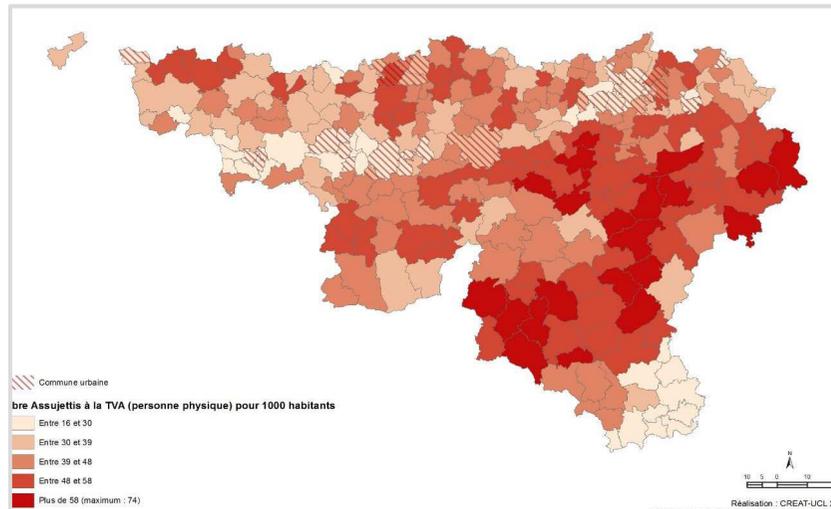
# D. Les trois pistes pour l'avenir des campagnes wallonnes

## 2. Affirmer la diversité des campagnes



# D. Les trois pistes pour l'avenir des campagnes wallonnes

## 3. Du renouveau de la diversité économique des campagnes



---

## Merci de votre attention

Pour tout complément d'information :

Yves Hanin

Sociologue et urbaniste  
Professeur et directeur

Centre de Recherche et  
d'Etude pour l'Action Territoriale  
Université catholique de Louvain

[Yves.Hanin@uclouvain.be](mailto:Yves.Hanin@uclouvain.be)