

Dossier :	<b>COUR-AU-BOIS NORD</b>
Type de fiche :	<b>Divers</b>
Identification :	<b>Habitat</b>

Nb. de pages :	<b>1</b>
Actualisation :	<b>13-01-1999</b>

Thème :	Description de l'habitat et des aspects sociologiques
<p><b>Généralités :</b></p>	<p>Tous les secteurs d'activité sont plus ou moins bien représentés dans l'entité de Braine-le-Château :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industrie manufacturière ;</li> <li>• industrie du commerce (gros / détail) et de réparations ;</li> <li>• Horeca ;</li> <li>• services financiers et aux entreprises.</li> </ul> <p>Les commerces, entreprises et artisans se situent le long de l'axe représenté par la chaussée de Tubize et dans le zoning industriel de Wauthier-Braine.</p> <p>La zone entourant le site de Cour-au-Bois est essentiellement résidentielle : pas d'activité économique. Le secteur récréatif est néanmoins présent (deux manèges dans les rues bordant le site).</p> <p>De 1981 à 1995, on observe, pour l'entité de Braine-le-Château, un taux de croissance de population nettement plus élevé que pour la Wallonie ou que pour l'entité voisine. Ce phénomène est la résultante de la migration résidentielle : cette région est en fait une zone dortoir pour un grand nombre de personnes travaillant à Bruxelles ou sa région.</p> <p>Le cadre bâti de la zone nord de Cour-au-Bois est essentiellement constitué par des bâtiments de type villageois et par des maisons en cours de rénovation. Il faut mentionner la présence de nouvelles constructions dans le voisinage immédiat de la zone d'exploitation.</p> <p>Quant à la zone sud (joutant la carrière dite "Marchand"), elle est bâtie de villas imposantes, dans des parcs arborés. De nouvelles habitations y sont en construction.</p> <p>Le réseau routier est représenté par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'autoroute E19 ; sa proximité a permis à BIFFA WASTE SERVICES d'instaurer un itinéraire exclusivement réservé à la circulation des camions amenant les déchets ;</li> <li>• la chaussée de Tubize joignant Waterloo à Tubize (à environ 250 m de la zone sud du site).</li> </ul>
<p><b>Aspects sociologiques :</b></p>	<p>Le site peut être décomposé en zone nord et zone sud qui se caractérisent par un habitat différent (nord : habitations modestes ; sud : grosses propriétés, villas).</p> <p>Les populations des zones nord et sud sont différentes. Au nord, il s'agit principalement de personnes y vivant depuis leur enfance et de nouveaux venus (après 1989). La majorité des riverains sud sont venus s'installer à Braine avant 1989.</p> <p>Les préoccupations des riverains sont, dans l'ordre décroissant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• risque de pollution de l'environnement ;</li> <li>• risque pour la santé de la famille ;</li> <li>• dépréciation de la valeur immobilière ;</li> <li>• odeurs ;</li> <li>• bruit ;</li> <li>• modification du paysage ;</li> <li>• dégradation de la qualité de vie du quartier ;</li> <li>• les oiseaux ;</li> <li>• les poussières.</li> </ul> <p>Il faut noter que la perception des nuisances réelles ou potentielles est différente en fonction de la population. Ainsi, les nouveaux riverains semblent plus concernés par la dépréciation de la valeur immobilière de leurs propriétés, alors que les personnes habitant Braine depuis leur enfance n'y accordent que peu d'importance. Ce même groupe se montre moins préoccupé par les risques pour la santé. Les riverains nord sont logiquement plus incommodés par les odeurs que ceux du sud, ce qui semble logique puisque seule la zone nord est en exploitation.</p> <p>En ce qui concerne le bruit, très peu de riverains souffrent du passage des camions (l'accès au site se faisant directement depuis l'autoroute).</p>

