

	C.E.T. DE HALLEMBAYE	
	Habitat	
	Type de fiche : Divers	
	Actualisation : le 1er février 2011	
	www.issep.be	

Thème : présentation de la zone d'habitat, de la localisation des patrimoines culturels et des activités touristiques aux alentours du C.E.T. de Hallembaye.

HABITAT

D'un point de vue démographique, une évolution comparée des populations des communes de Oupeye, Bassenge et Visé a été réalisée entre 1981 et 1995.

On peut observer que les courbes de population de chaque commune présentent une même tendance : une croissance du nombre d'habitants. Une remarque est toutefois faite pour Bassenge; cette commune à caractère plus rural montre les effets de l'exode rural de la population dans les années 80, lequel a été suivi par un retour des jeunes ménages dans les années 1990.

Quant à l'évolution des valeurs immobilières dans la région, il ressort que le prix moyen des maisons et le prix moyen des terrains à bâtir suivent la même évolution que la région liégeoise, parfois même des valeurs plus élevées. Une restriction est émise pour Bassenge qui, du fait de son caractère plus rural, présente des prix un peu moins élevés.

En conclusion, il semble que l'impact du C.E.T. sur la valeur de l'immobilier local soit très limité, voire négligeable.

MOYENS DE COMMUNICATION

Trois grands modes de transport sont représentés étant donné le caractère fortement industriel de la vallée mosane : le transport fluvial, routier et ferroviaire. Parmi ceux-ci, citons à proximité :

- ❖ Le Canal Albert ;
- ❖ L'autoroute E25/A25 reliant Liège à Maastricht ;
- ❖ Le chemin de fer.

PATRIMOINE CULTUREL

Patrimoine architectural

Dans les entités de Bassenge, Oupeye et Visé, pas moins de 28 monuments ou sites classés sont répertoriés. Parmi les plus proches du C.E.T., citons :

- ❖ Haccourt : Enceinte et porte donnant accès à l'Eglise Saint-Hubert ;
- ❖ Haccourt : Vestiges enfouis de la villa romaine ;
- ❖ Lixhe : Eglise Saint-Lambert ;
- ❖ Lixhe : Rue de Halle, 171 - maison (façades et toitures) et trottoir de galets ;
- ❖ Lixhe : Maison de la Tour : ensemble formé par la maison, le parc, le chemin de halage et la rive de la Meuse ;
- ❖ Wonck : Eglise Saint-Laurent ;
- ❖ Visé : Eglise Notre-Dame du Mont Carmel ;
- ❖ Visé : Hôtel de ville.

Patrimoine archéologique

La montagne Saint-Pierre, dans laquelle se loge le C.E.T., est une région particulièrement riche en vestiges archéologiques de toutes époques. C'est ainsi que l'on retrouve notamment de nombreux vestiges de l'époque paléolithique. Trois sites sont proches du C.E.T. :

- ❖ Site n°1, situé au sommet des carrières d'Hallembaye, on y a découvert un artefact roulé qui pourrait être l'une des plus anciennes traces d'industrie humaine en Wallonie ;
- ❖ Site n°2, correspond à la carrière Delvaux à Lixhe où une série d'artéfacts du paléolithique moyen ont été mis à jour ;
- ❖ Site n°3, situé à Froidmont où l'on a mis à jour les vestiges d'une villa romaine.

La richesse culturelle de la région est indéniable ; les recherches se poursuivent afin de compléter cette information sur le passé. Il faut toutefois signaler que l'activité du C.E.T. ne met pas en péril les découvertes réalisées à ce jour et les sites potentiels non encore explorés.

ACTIVITES TOURISTIQUES

Du fait de son riche patrimoine culturel, la région présente un certain intérêt touristique, la présence d'une décharge à proximité ne nuit pas à cette activité.