

Dossier :	MONT-SAINT-GUIBERT
Type de fiche :	Divers
Identification :	Habitat

Nb. de pages :	2
Actualisation :	30-05-2002

Thème :	Présentation de la zone d'habitat, de la localisation des patrimoines culturels et des activités touristiques aux alentours du C.E.T. de Mont-Saint-Guibert.
Habitat :	<p>L'activité humaine, entendons par là, l'habitat et les industries, était traditionnellement implantée dans le fond des vallées.</p> <p>Aujourd'hui, l'habitat a tendance à remonter les coteaux et à s'installer sur le plateau. En effet, dans cette région particulièrement prisée, la pression foncière est très importante et ne s'arrêtera pas là.</p> <p>A Mont-Saint-Guibert, par exemple, 75% de la zone d'habitat sont occupés à raison de 19,5 habitants /hectare. Elle est essentiellement constituée de maisons individuelles. C'est pourquoi, tenant compte de l'effet attractif de cette région, il est à prévoir, que les extensions d'habitat au plan de secteur soient pour la plupart sollicitées.</p> <p>Cependant, ces nouvelles formes d'habitat (lotissement) ne s'intègrent pas à la structure du village et sont de plus en plus disséminées.</p> <p>En conclusion. le paysage environnant le C.E.T. est franchement coupé en deux. D'une part, le plateau ouvert et homogène, d'autre part, un paysage vallonné encore assez boisé mais que la pression foncière fragilise.</p>
Zones d'activité :	<p>L'entité de Mont-Saint-Guibert comprend cinq zones industrielles et deux zones artisanales.</p> <p>Ces centres d'activité sont situés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • le long de la RN25 et contigu au parc scientifique de Louvain-la-Neuve ; • au Nord et au Sud de la ligne SNCB Bruxelles-Namur ; • sur le site des anciennes papeteries ; • au centre du village, le site de la brasserie ; • en bordure de la N4. <p>Le parc scientifique de Louvain-La-Neuve, apposé au territoire de Mont-Saint-Guibert, se développe fortement. Il accueille des entreprises de recherche ou de technologie de pointe.</p>
Patrimoine culturel :	<p>Seuls sont repris les bâtiments ou ensembles situés dans un périmètre proche, susceptible d'être concernés par la présence du C.E.T.</p> <p>Le château de Bierbais et ses alentours sont les seuls à être classés (A.R. du 1^{er} décembre 1977). Il s'agit en fait d'une grande demeure classique du 17^{ème} siècle autour de laquelle plusieurs bâtiments ont été témoins de son évolution : ancien donjon, chapelle privée, orangerie, conciergerie et ferme moulin.</p> <p>La Tour d'Alvau dite "Tour des Sarrasins" rue d'Alvau. Traces des tours défensives érigées dans les vallées au Moyen-Age, c'est une construction carrée de trois étages en moellons de grès et de quartzite.</p> <p>A titre d'information, les bâtiments suivants sont repris à l'inventaire du patrimoine monumental de Belgique :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eglise provinciale de Mont-Saint-Guibert ; • Habitations n° 2 et 3 sur la place près de l'Eglise ; • Presbytère au n° 15 de la Grand Rue ; • Ferme de la Grange à la Dîme, sise au n° 15 de la rue des Trois Burettes. C'est une ancienne exploitation de l'Abbaye de Gembloux datant des 18^{ème} et 19^{ème} siècles. Elle est établie autour d'une ample cour rectangulaire dont un côté est fermé par une imposante grange en long, ancienne grange dîmeresse. Cette ferme jouxte le site du C.E.T. Elle est à la même altimétrie et aucun obstacle visuel ne la sépare de la zone d'exploitation.
Activités touristiques :	Il n'y pas d'activités touristiques sur le territoire concerné. Il faut toutefois noter la présence du parc Six Flags à quelques 5-6 km à vol d'oiseau.