

Annexe 4. Spécifications techniques pour le sol et le sous-sol et pour les eaux souterraines

1. Les spécifications techniques d'assainissement du sol et le sous-sol pour la partie fixe de la terre s'appliquent à un sol standard ayant une teneur en argile de 10 % sur les composants minéraux et une teneur en matières organiques de 5 % sur sol sec.

Tableau 1 : Spécifications techniques pour les sols en mg/kg de matière sèche

| Substances | Valeurs de référence | Valeurs seuil | | | | Valeurs d'intervention | | | |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | | Type affect. I | Type affect. II | Type affect. III | Type affect. IV | Type affect. I | Type affect. II | Type affect. III | Type affect. IV |
| Métaux lourds | | | | | | | | | |
| Cadmium | 0,8 | 8 | 3 | 2 | 1 | 16 | 6 | 4 | 2 |
| Chrome | 35 | 230 | 150 | 170 | 65 | 460 | 300 | 340 | 130 |
| Cuivre | 17 | 210 | 200 | 50 | 50 | 420 | 400 | 100 | 100 |
| Arsenic | 19 | 100 | 55 | 60 | 22 | 200 | 110 | 120 | 45 |
| Cobalt | 10 | 100 | 50 | 50 | 20 | 200 | 100 | 100 | 40 |
| Nickel | 9 | 150 | 150 | 120 | 40 | 300 | 300 | 220 | 80 |
| Plomb | 30 | 1150 | 150 | 70 | 70 | 2300 | 300 | 140 | 140 |
| Zinc | 62 | 680 | 500 | 210 | 150 | 1360 | 1000 | 420 | 300 |
| Mercure | 0,55 | 15 | 7 | 10 | 1,6 | 30 | 15 | 20 | 3,1 |
| Composés organiques (1) | | | | | | | | | |
| Benzène | 0,10 | 1,5 | 0,25 | 0,25 | 0,2 | 3 | 0,5 | 0,5 | 0,4 |
| Toluène | 0,20 | 100 | 25 | 25 | 0,4 | 200 | 50 | 50 | 0,8 |
| Ethylbenzène | 0,30 | 45 | 18 | 14 | 0,6 | 90 | 36 | 28 | 1,2 |
| Xylène | 0,35 | 55 | 30 | 4 | 0,7 | 110 | 60 | 8 | 1,4 |
| HAP Classe I Naphtalène | 0,30 | 90 | 2,5 | 1,2 | 0,6 | 180 | 5 | 2,4 | 1,2 |
| HAP Classe II Anthracène | 0,05 | 18 | 18 | 0,6 | 0,15 | 36 | 36 | 1,2 | 0,3 |
| HAP Classe III Phénanthrène Fluoranthène | 1 | 65 | 30 | 16 | 2 | 130 | 60 | 32 | 4 |
| HAP Classe IV Benzo(a)anthracène | 0,5 | 125 | 125 | 4,5 | 1,2 | 250 | 250 | 9 | 2,4 |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|
| HAP Classe V Benzo(k) Fluoranthène Benzo(ghi) Pérylène Indéno (1,2,3-cd)pyrène | 0,3 | 18 | 18 | 3 | 2,4 | 36 | 36 | 6 | 4,8 |
| HAP Classe VI Chrysène Benzo(a)pyrène | 0,1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Huiles minérales (2) | 50 | 1000 | 800 | 800 | 500 | 2000 | 1500 | 1500 | 1000 |

Tableau 2 : Valeurs des spécifications techniques pour les eaux souterraines en µg/l

| Substances | Valeurs de référence | Valeurs d'intervention |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Benzène | 10 | 120 |
| Toluène | 20 | 5500 |
| Ethylbenzène | 50 | 3400 |
| Xylène | 20 | 3300 |
| HAP Classe I Naphtalène | 14 | 125 |
| HAP Classe II Anthracène | 0,2 | 8 |
| HAP Classe III Phénanthrène Fluoranthène | 7 | 30 |
| HAP Classe IV Benzo(a)anthracène | 0,5 | 7 |
| HAP Classe V Benzo(k) Fluoranthène Benzo(ghi) Pérylène Indéno (1,2,3-cd)pyrène | 0,05 | 500 |
| HAP Classe VI Chrysène Benzo(a)pyrène | 0,005 | 50 |
| Huiles minérales (2) | 50 | 500 |

Notes

(1) Afin de tenir compte des caractéristiques du sol et du sous-sol dans la comparaison des concentrations mesurées en composés organiques et en hydrocarbures halogénés dans le sol ou le sous-sol, les valeurs des spécifications techniques pour le sol ou le sous-sol sont pondérées par la teneur mesurée en matières organiques dans l'échantillon à analyser et ce, sur base de la formule suivante :

$$N(y) = N(5) * y/5$$

De plus, afin de prendre en compte certaines caractéristiques des sols wallons, il y a lieu de

limiter l'application de cette formule à des teneurs mesurées en matières organiques se situant entre 2,5 % et 12,5 %.

Si la teneur mesurée en matières organiques est inférieure à 2,5 %, il faut tenir compte d'une teneur supposée de 2,5 %. Si la teneur est supérieure à 12,5 %, il faut tenir compte d'une teneur supposée en matières organiques de 12,5 %.

(2) Valeur indicative de la spécification technique pour le sol et le sous-sol : le risque d'effets préjudiciables graves pour l'homme et l'environnement d'une pollution du sol ou du sous-sol par de l'huile minérale est évalué par le risque occasionné par les composés organiques.

2. Les spécifications techniques pour le sol et le sous-sol visées au point 1 varient en fonction de l'affectation du terrain concerné.

a) Une distinction est établie entre les types d'affectations suivantes :

Type d'affectation I :

- zone d'activité économique ;
- zone d'activité économique mixte ;
- zone d'activité économique industrielle ;
- zone d'activité économique spécifique ;
- zone d'aménagement communal concerté à caractère économique ;

Type d'affectation II :

- zone d'habitat ;
- zone d'habitat à caractère rural ;
- zone de services publics et d'équipements communautaires.

Type d'affectation III :

- zone de loisirs ;
- zone agricole ;

Type d'affectation IV :

- zone forestière ;
- zone d'espaces verts ;
- zone naturelle ;
- zone de parc ;
- zone de prévention de captage.

b). Les zones des plans d'aménagement qui comprennent en surimpression des indications supplémentaires, sont évaluées, en vertu de la présente annexe, sur base de la zone initiale (couleur utilisée sur le plan d'aménagement).

c). Les terrains qui ne ressortent pas des affectations reprises dans le présent point 2 a), font l'objet d'une évaluation des fonctions qu'ils remplissent. Sur base de ces fonctions, ces terrains sont classés dans l'un des types d'affectation repris au point 2 a).

d). Les zones de prévention telles que définies par le décret du 27 mai 2004 relatif au Livre II du Code de l'Environnement constituant le Code de l'Eau - article D172 §2 - et, à défaut de délimitation des zones de prévention de prises d'eau potabilisable en zone libre, les zones situées dans un rayon de 1 km autour de ces zones de prises d'eau sont classées dans le type d'affectation IV.

e). Les terrains qui, en vertu des points 2 a) et b), sont classés dans le type d'affectation I ou II mais qui sont utilisés en fait comme terrain agricole sont évalués comme s'ils étaient classés dans le type d'affectation III.

Les terrains qui, en vertu des points 2 a) et b), sont classés dans le type d'affectation I mais qui sont utilisés en fait à des fins d'habitat, sont évalués comme s'ils étaient classés dans le type d'affectation II.

Les terrains qui, en vertu des points 2 a) et b), sont classés dans le type d'affectation I mais qui sont utilisés en fait à des fins de récréation, doivent être évalués comme s'ils étaient classés dans le type d'affectation III.

f). Lorsqu'en raison de la nature particulière du sol ou du sous-sol dans une zone considérée de la Région certaines valeurs de concentration des spécifications techniques visées au point 1 se révèlent inapplicables ou inappropriées, le fonctionnaire technique peut s'en écarter pour autant que leur application ne constitue pas un danger pour l'homme et l'environnement.