

Annexe n°5. Investissements d'achat de bâtiments

Chapitre 1^{er}. Méthodes de calcul

Montant forfaitaire = Valeur à neuf (VN) * Coefficient de vétusté (CV)

Valeur à neuf (VN) = Valeur construction (VC) - (Valeur construction * (nombre année * 1,5%)) (IN)

Valeur construction (VC) = (nombre de m² * CS)

Chapitre 2. Coût simplifié au mètre carré

M/I	Pr od	D iv n o n- ag ri	C U M A	SC TC	P M E- T C A g r o	P M E- T C S y lvi	Di git ali sa tio n	A V	Cl i m at	R es so ur ce s na tu re lles	Bi o di ve rs it é	R E	Listes de matériel/équipement	Classe/ Largeur (m)	Mont ant forfai taire
I	x		x	x		x							Achat bâtiment agricole (multifonction)	/m ²	200 €
I	x											x	Achat bâtiment d'élevage (autre élevage)	/m ²	200 €
I	x											x	Achat de bergerie (ovin-caprin)	/m ²	210 €
I	x											x	Achat d'écurie chevaux d'élevage (hors manège et pension)	/m ²	235 €
I	x											x	Achat d'élevage de poules pondeuse ou poulettes ou reproducteurs	/m ²	340 €
I	x											x	Achat d'élevage de volailles d'engraissement	/m ²	252 €
I	x											x	Achat d'étable bovins	/m ²	216 €
I	x			x	x							x	Achat espace frigorifique : diversification agricole	/m ²	525 €
I	x	x		x								x	Achat espace frigorifique : diversification non-agricole	/m ²	525 €
I	x		x	x		x							Achat hangar de stockage/Remise matériel	/m ²	184 €

I	x										x	Achat porcherie	/m ²	247 €
I	x			x	x						x	Transformation et/ou vente (Achat) : diversification agricole	/m ²	1 040 €
I	x	x		x							x	Transformation et/ou vente (Achat) : diversification non- agricole	/m ²	1 040 €

Chapitre 3. Coefficient de vétusté

Vétusté (%)	Année
1	1
0.96	2
0.9216	3
0.8847	4
0.8493	5
0.8154	6
0.7827	7
0.7514	8
0.7214	9
0.6925	10
0.6648	11
0.6382	12
0.6127	13
0.5882	14
0.5646	15
0.5421	16
0.5204	17
0.4995	18
0.4796	19
0.4604	20
0.442	21
0.4243	22
0.4073	23
0.3911	24
0.3754	25

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 23 février 2023 exécutant l'arrêté du Gouvernement wallon du 23 février 2023 relatif aux aides à l'installation et aux investissements concernant les secteurs agricole, aquacole et horticole, ainsi que les coopératives et autres entreprises dans la première transformation et commercialisation dans le secteur agro-alimentaire et sylvicole.

Namur, le 23 février 2023.

W. BORSUS